

揭西县曾寮小学加强学生思想道德建设

让文明在校园蔚然成风

来到揭西县京溪园镇曾寮小学，只见一块LED显示屏轮番滚动着24字社会主义核心价值观内容，在校门口右边，一面写着社会主义核心价值观内容的展板十分显眼……

近年来，曾寮小学以立德树人为根本任务，从强化学生思想道德建设和加强学校活动阵地建设等方面出发，提高师生道德修养和文明素质。讲文明、讲礼仪、守道德在校园里蔚然成风，近期，该校被评为“市文明校园”。

□记者 徐剑萍



揭西县曾寮小学组织学生进行割水稻研学活动，引导学生爱惜粮食。

通讯员 摄

信息速递

普宁市各中小学校开展防灾减灾主题教育活动 增强广大师生安全意识



赤岗镇赤岗山小学开展“防震减灾”主题宣传活动。

通讯员 摄

本报讯（记者 徐剑萍 通讯员 苏利发 蓝俊鹏 吴国俊）今年5月12日是我国第14个全国防灾减灾日，今年全国防灾减灾日的主题是“减轻灾害风险，守护美好家园”。连日来，普宁市各中小学校开展了以“防灾减灾”为主题的宣传活动，提升师生防灾减灾安全意识，筑牢校园安全防线。

11日，赤岗镇赤岗山小学开展了“防震减灾”主题宣传活动。主题宣传以主题班会形式开展。班会课上，班主任们以“减轻灾害风险，守护美好家园”为主题，通过PPT和科普视频，提高同学们对地震的成因、震前预防、震时应急措施、震后救护等防震自救常识与技能科普性认知。高年级还针对“地震发生时我们该怎么办”“如果被压怎么办”“在震中紧急避险的方法”等实践问题组织学生讨论，揭开地震的神秘面纱，让同学们学会了如何正确面对灾害、科学保护自己。

9日下午，梅塘镇新寮小学开展

主题为“减轻灾害风险，守护美好家园”的防灾减灾主题班会课。各班班会课内容丰富，形式多样，如一年级的班会课从室内避雷方法和室外避雷技巧两个方面入手，为学生介绍了雷雨天气如何避雷的方法；三年级的班会课为学生讲解汶川大地震、雅安地震的情形，使学生了解到地震带给人类的危害和如何有效的防震减灾；五年级的班会课向学生介绍首个“防灾减灾日”，让学生畅谈自然灾害对人民生活的影响，提升学生防灾减灾意识。

此外，华南师范大学附属普宁学校开展防灾减灾主题活动，普宁英才华侨中学开展“5·12全国防灾减灾日”主题教育系列活动，马鞍山农场场部小学举行防震减灾逃生演练活动……此次“防灾减灾”主题教育活动的开展，让广大中小学生们了解了更多自然灾害知识，初步掌握了灾害来临时的救护措施，增强广大师生安全防范意识，提高师生预防和应对突发灾害的减灾能力，筑牢校园安全防线。

加强学生思想道德建设，践行社会主义核心价值观

据介绍，一直以来，曾寮小学高度重视文明校园创建工作，切实把思想道德建设摆在首要位置，提高学生文明涵养。

为培育和践行社会主义核心价值观，加强师生道德教育与实践，曾寮小学将社会主义核



心价值观融入教育教学和管理服务全过程。该校校长汪东民告诉记者：“学校引导学生将24字社会主义核心价值观切实应用到学习生活中，从身边一点一滴的小事做起。比如，民主就从尊重他人意见，不打断他人说话做起；文明从讲究卫生，不乱丢垃圾做起；和谐从团结同学，不吵架不打架做起……”此外，该校还通过主题班会、黑板报、手抄报、国旗下宣讲等形式，营造良好的宣传育人氛围。特别是，曾寮小学还举办了社会主义核心价值观展演活动，让学生们用朗诵、唱歌、表演等自己喜欢的方式将24字社会主义核心价值观展现出来，达到熟读熟记的效果。

加强活动阵地建设，以丰富活动引领校园文明风尚

曾寮小学距离揭西樱山花谷大约2公里，去年开始，该校不定期组织学生到樱山花谷进行割水稻研学活动，让学生在劳动中学会珍惜他人劳动成果，把爱惜粮食贯彻到实际行动中。

农耕研学，这是曾寮小学加强活动阵地建设，引导学生弘扬文明新风的一个缩影。近年来，该校以校园文化活动为载体，以学生发展为根本，加强校园活动阵地建设，提高师生道德修养和文明素质。据介绍，该校以少先队活动为依托，利用“儿童节”“劳动节”“中秋节”等传统节

日开展丰富多彩活动，浸润学生的精神世界，激发民族自豪感。同时，举行新生入队仪式、文艺表演、学雷锋活动、硬笔书法比赛、大课间活动等，提升师生文明素养，提高学校文明程度。

“文明是学校发展的永恒主题。下一步，学校还打算通过评选文明礼仪小标兵、阅读之星等，加强学生文明修养，让精神文明之花在校园里开放得更加绚丽多彩。”汪东民如是说。

揭阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

揭市自然资让[2022]1号

经揭阳市人民政府批准，揭阳市自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心以上挂牌方式出让中德金属生态城3宗国有建设用地使用权（宗地编号为JD2022008、JD2022009、JD2022010号）。现将有关事项公告如下：

一、地块区位

拟出让3宗地均位于中德金属生态城，距云路高速公路均为10分钟车程内，交通十分便捷，开发条件成熟。

二、功能要求和规划条件（见下表）

三、竞买条件

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织均可单独申请参加竞买。鉴于JD2022008、JD2022009、JD2022010号等3宗地已明确规划使用条件、建设要求和产业（行业）准入标准，因此不接受自然人或联合体竞买。

（二）JD2022008号宗地拟作为智能管网研发基地项目，竞买人或其控股股东须为从事塑料板、管、型材制造及智能管网研发的企业；JD2022009号宗地拟作为电线电缆制造项目，竞买人或其控股股东须为从事电线电缆制造的企业；JD2022010号宗地拟作为不锈钢及类似日用金属制品制造项目，拟建设不锈钢、塑料和其他金属制品生产基地项目，竞买人或其控股股东须为从事不锈钢及类似日用金属制品制造的企业。

JD2022008号、JD2022009号、JD2022010号等3宗地项目均为净用地投资强度不低于300万元/亩，项目投产后前两个完整会计年度每年产值不低于200万元/亩、税收不低于10万元/亩，投产后第三个完整会计年度起，年产值不低于300万元/亩、税收不低于20万元/亩。

（三）宗地所有建设内容严格按照对应《揭阳市自然资源局公开出让用地规划条件》（揭市自然资规设[2022]第005号、第006号、第007号）规定执行，工业用地项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目计容用地面积的7%。不得在工业用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性设施。

（四）竞得人须按约定时间开工建设：

1. 竞得人须在签订出让合同后，自交地之日起6个月内完成项目所有立项、规划报建手续，取得施工许可证，并进场开工建设。

2. 竞得人开工后18个月内建成投入使用，行政办公及生活服务配套设施同时竣工。

开工建设是指依法取得施工许可证后，进入打基础、挖基坑等实质性施工，竣工是指本项目已全部完成所有设计图纸要求完成的工程量，并依法取得建设工程规划核实意见。

（五）竞买人须根据上述内容提供相关的材料，并接受审核和监管。

1. 宗地在签订成交确认书之前，竞得人须于

成交之日起3个工作日内向揭东区人民政府提交符合竞买条件（二）的相关证明文件，保证文件的真实性，并提出产业（行业）准入申请，取得审核同意。

2. 须和揭东区人民政府签订《XXX宗地建设使用监管协议书》（监管协议书模板见附件）。

3. 须在竞得之日起3个工作日内取得审核意见和签订监管协议书。凭审核意见和监管协议书在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。

4. 未取得审核意见或签订监管协议书的，不得签订《成交确认书》，该竞买行为自动撤销，保证金作为违约金上缴国库，不予退还。

（六）在签订《成交确认书》之日起，须在10个工作日内与揭阳市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；逾期不签订合同的，《成交确认书》失效，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

（七）凡在揭阳市行政区域内存在下列违法违规行为行为的竞买人及其控股股东，在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动：

1. 有拖欠地价款；

2. 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；

3. 存在非法转让土地使用权等违法行为的；

4. 因企业原因造成土地闲置一年以上的；

5. 开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。

经核实，竞买人存在上述行为的，该竞买行为自动撤销，保证金不予退还、上缴国库。

（八）竞买人应详细了解本次出让各宗地现状、所列公开出让条件，提交竞买申请和参与竞买视同对本次出让各宗地的现状、所列公开出让条件无异议并全面接受，包括同意接受《国有建设用地使用权挂牌出让须知》《XXX宗地建设使用监管协议书》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（九）竞买过程中的违约责任。竞买人有下列行为之一的，视为违约，依据相关法律法规、法规和规章予以取消竞得资格，竞买保证金或定金不予退还：

1. 竞买人逾期或拒绝签订《成交确认书》。

2. 竞买人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》。

3. 竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。

4. 竞买人采取行贿、串通等非法手段竞得的。

四、成交原则

（一）采用网上挂牌交易方式出让，为无底价方式出让，由揭阳市自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心组织公开出让。按出价最高且符合竞买条件的原则确定竞得人。

（二）竞买人须按规定缴交竞买保证金。宗地

竞买保证金、土地出让起始价及加价幅度分别如下表：

宗地编号	竞买保证金（万元）	土地出让起始价（万元）	加价幅度（万元）
JD2022008号	1439	2879	100
JD2022009号	400	800	40
JD2022010号	412	824	40

五、时间安排

（一）公告时间：2022年5月13日。

（二）网上申请报名时间：2022年6月2日8时30分至2022年6月13日17时。

（三）缴交保证金时间：2022年6月2日8时30分至2022年6月13日17时30分。

（四）网上挂牌时间（网上报价时间）：JD2022008号：2022年6月2日8时30分至2022年6月15日9时00分。

JD2022009号：2022年6月2日8时30分至2022年6月15日9时30分。

JD2022010号：2022年6月2日8时30分至2022年6月15日10时00分。

（五）限时竞价时间：JD2022008号：2022年6月15日9时00分起。

JD2022009号：2022年6月15日9时30分起。

JD2022010号：2022年6月15日10时00分起。

六、其他需要公告的事项

（一）参加本次网上挂牌出让的申请人，须通过访问揭阳市公共资源交易中心门户网站（http://jysggzy.jieyang.gov.cn）进入交易平台，并在该平台上下载本次挂牌的出让规划条件、建设方案、监管协议书模板、公告、竞买须知、合同样本及有关文件，同时按上述文件规定的操作程序参加竞买。

（二）土地开竣工违约责任。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，土地使用权予以收回；部分土地未开工建设的，该部分土地予以收回。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期、同意延建所另行约定日期竣工的或开工建设前尚未完善开发建设手续的，土地使用权予以收回。

（三）改变用途的违约责任。竞得人不得改变土地用途，否则土地使用权予以收回；其他违约责任从《国有建设用地使用权出让合同》约定。

（四）申请人必须办理数字证书并获得授权，才能登录网上交易系统参加网上挂牌交易活动。

（五）竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后，方可取得竞买人资格。竞买保证金须由

竞买人支付，竞买保证金以人民币支付，以网上交易系统显示的银行到账时间为准。

（六）网上报价不可撤回。

（七）竞得人应于竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》，竞得不按规定期限签订《成交确认书》的，视为违约，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。竞得人必须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与揭阳市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；竞得人逾期不签订合同的，《成交确认书》失效，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

（八）竞买人报名时应交纳宗地的竞买保证金。在出让合同签订之日起15日内一次性付清土地价款。所有款项均须以现金或银行转账支付，不得抵偿其他任何债务。竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1%向出让人缴纳违约金，逾期付款超过60日，出让人有权解除合同，竞得人无权要求退还竞买保证金或定金，出让人并可要求竞得人赔偿损失。

（九）成交后，由揭阳市土地资源储备开发中心向税务部门推送费源信息，税务部门根据费源信息开具缴款通知书，缴款人（竞得人）依据缴款通知书向税务部门自行申报缴款；缴款完成后，税务部门为缴款人开具缴款凭证。揭阳市公共资源交易中心代竞得人将竞买保证金缴入国库，保证金抵作合同定金，定金数额由《国有建设用地使用权出让合同》规定，不足部分须于上述合同签订之日起5个工作日内缴清，超过部分抵作地价款，成交价款余款由竞得人直接缴入国库。

（十）竞得人应在揭阳市设立项目法人公司（竞得人作为法人并已在揭阳市注册的除外），且应于网上报名时同时提出申请，项目法人公司股东名称及各自所占份额应与申请人一致，并应在成交之日起6个月内持项目法人公司的资格证明文件到揭阳市自然资源局签订补充协议；若项目法人公司在该地块成交后10个工作日内成立的，可由项目法人公司直接与揭阳市自然资源局按宗地签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（十一）竞得人必须按有关规定缴交土地交易过程中产生的税、费，包括办理不动产权证所需缴纳的契税等。

（十二）竞得人必须依法合理利用土地，其在受让宗地的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，应负责赔偿。

（十三）宗地的建设开发要求，竞得人应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》的各项约定执行。

（十四）政府保留对宗地的城市规划调整权，涉及原宗地的城市规划如有修改，竞得人义务

执行有效的城市规划，并按届时规定办理有关用地手续。

（十五）所有建筑物设计应符合国家现行建筑设计标准、规范的规定。

（十六）用地红线内的建筑设计、建筑用途等必须符合土地利用及绿色建筑要求，涉及到规划、规划、环保、消防、绿化、卫生、人防、民航、防洪排涝、电力交通、文物保护等问题，在符合专项规划要求的情况下，经主管部门审批后建设。

（十七）用地红线范围内的所有配套设施及市政设施均由竞得人无偿提供土地并出资建设。

（十八）竞得人须按照用地规划条件及其附件要求进行土地利用和开发，对项目的道路出入口和建筑退缩道路范围的市政绿化工程负责出资建设。

（十九）竞得人须同意政府规划的下列工程可在其用地红线范围内的规划位置和立体空间建造或通过，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

1. 供电、供水、煤气、通讯、排污等管线。

2. 城市道路、小区分隔道路、绿化、路灯等设施。

在兴建建筑或维修工程之前，竞得人必须摸清地段或相邻地段公有的明渠、水道（包括水龙喉管）、电缆、电线以及其他设施的位置，并向有关部门呈报处理的计划；竞得人未获批准之前，不得开工。需要迁移改造、重新铺设或装设的费用，均由竞得人负责。

（二十）用地红线范围内的市政道路、绿化等市政设施用地，不得抵押、出租、不得转让买卖。

揭阳市自然资源局联系人：郑锐凯

电话：0663-8228287

竞买联系单位：揭阳市公共资源交易中心

地址：揭阳市政府机关办公大院后市政服务

中心六、七楼

电话：0663-8071692

财务部联系电话：0663-8071677、

0663-8255003

数字证书办理单位：

1. 深圳市电子商务安全证书管理有限公司

2. 安数时代科技股份有限公司

具体办理及绑定方法参照揭阳市公共资源交易中心门户网站（http://jysggzy.jieyang.gov.cn）“办事指南”-“数字证书”相关指南。

地址 / 电话：

1. 揭阳市政务服务中心3楼317办事窗口，

0663-8761822

2. 揭阳市政务服务中心3楼320办事窗口，

0663-8264822

揭阳市自然资源局
2022年5月13日

宗地编号	规划条件编号	详细规划指标情况								出让年限（年）
		出让面积(m²)	用地性质	计容用地面积(m²)	计容总建筑面积(m²)	容积率	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	
JD2022008号	揭市自然资规设[2022]第007号	38386(折57.58亩)	二类工业用地	38386	57579~153544	1.5~4.0	≥35	≤60	≤20	50
JD2022009号	揭市自然资规设[2022]第006号	10665(折16亩)	二类工业用地	10665	15998~42660	1.5~4.0	≥35	≤60	≤20	50
JD2022010号	揭市自然资规设[2022]第005号	10989(折16.48亩)	二类工业用地	10989	16484~43956	1.5~4.0	≥35	≤60	≤20	50