

年内小微企业专项金融债发行规模1375亿元

近日,人民银行印发《关于推动建立金融服务小微企业敢贷愿贷能贷会贷长效机制的通知》,其中明确,加大小微企业金融债券、资本补充债发行力度,积极开展信贷资产证券化,拓宽多元化信贷资金来源渠道。

山东财经大学当代金融研究所所长陈华表示,央行推动商业银行构建敢贷、愿贷、能贷、会贷的长效机制正是为了降低小微企业融资成本,全力支持小微企业纾困发展。在此背景下,进一步做好银行的资金保障和渠道建设尤为重要,而发行小微企业专项金融债不仅能为银行提供成

本相对较低、长期稳定的资金,也有助于增强商业银行服务小微企业的能力和意愿。

根据 Wind 数据统计,截至5月29日,今年以来已有16家商业银行发行17只小微企业专项金融债,合计发行规模达1375亿元。

具体来看,年内已发行小微企业专项金融债的银行包括12家城商行、3家股份行及1家农商行。其中,发行规模最大的是光大银行,发行规模达400亿元,北京银行和浙商银行发行规模均为200亿元,渤海银行、徽商银行、江苏银行发行规模均为100亿元。

由此可见,目前小微企业专项金融债的发行主体以城商行为主。对此,中国化管理协会乡村振兴建设委员会副秘书长、金融行业研究人士袁昶表示,城商行是国内银行业的重要组成部分,其定位是为地方经济提供金融服务,在获取信息方面具有地缘优势和时效优势,对当地客户的资信状况、经营效果掌握得更详尽准确。小微企业与地方经济紧密相连,在风险可控下,可以更加有效地实现风险覆盖,从而提升盈效。

对于未来的发展趋势,中央财经大学证

券期货研究所研究员、内蒙古银行研究发展部总经理杨海平表示,小微金融债仍然有吸引力,短期内有两个因素影响商业银行发行小微金融债的热情。其一,小微企业贷款投放计划是发行小微企业金融债的基础,当前市场情况下,监管多次释放信号加大银行小微金融债发行力度,各银行将逐步加强对小微企业的金融支持。其二,前期降准之后,商业银行可用于小微企业贷款的资金增加,央行提供的支小再贷款、普惠小微贷款支持工具更具成本优势。

中新

■守住钱袋子·护好幸福家

养老诈骗花样多，常见套路有这些！

一、“保健品”骗局

老年人十分注重养生,诈骗分子借此诱惑老年人高价购买毫无用处的保健品,某些受疾病困扰的老年人会相信诈骗分子所说的各种“神奇偏方疗法”。诈骗分子打着免费送鸡蛋、水果、小家电的幌子,租用专门场地向老年人宣传“保健品”,夸大产品功效,实施诈骗。

反诈提示:许多案例中,诈骗分子通常会让老年人向家人隐瞒情况,建议老年人多关注一些与自己生活息息相关的政策以及社会新闻。子女要多与家中的老年人交流、沟通,了解他们最近的生活状况。如若发现老年人被骗,应立即耐心劝导,及时止损,并立即报警。

三、“中奖”骗局

中奖诈骗主要通过信息群发,对受害者实施诈骗。诈骗分子利用伪基站或者互联网软件群发送虚假中奖信息,一旦有人联系兑奖,诈骗分子就以“公证费”“转账手续费”“滞纳金”等各种名目要求汇钱,实施诈骗。

反诈提示:天上不会掉馅饼,更没有免费的午餐,老年人平时一定要注意增强防骗意识,收到类似中奖信息时千万不要轻信,不要贪图意外之财,以免上当受骗。

二、“缴纳养老金”骗局

诈骗分子以认识工作人员的名义,一次性收取未参保人员数万元的钱款,谎称可帮助未参保人员进行代办服务,让未参保人员误以为一次性补缴

综合

农行揭阳分行推出“抵押e贷”“电费贷”等普惠金融产品

一、抵押e贷

1.产品简介

抵押e贷是指农行认可的优质房产抵押作为主要担保方式,对符合条件的小微企业办理的在线抵押贷款业务。

2.产品要素

贷款额度:额度最高为人民币1000万元(含)。

期限:贷款额度3年,单笔贷款期限1年。贷款额度5年,单笔贷款期限3年。

担保方式:住宅、商铺、办公用房、工业用房。

还款方式:按月付息到期一次还本。

贷款利率:依照普惠贷款利率(根据合同签订日利率而定)。

抵押率:最高为65%。

产品特色:线上审批,放款迅速,随借随还。

二、电费贷

1.产品简介

电费贷是指在综合评价小微企业及企业

主资信的基础上,根据小微企业的历史电费缴纳记录按一定规则核定贷款额度,以信用方式发放的,用于企业日常生产经营周转的短期信用业务。

2.产品要素

贷款额度:单个客户授信额度最高不超过200万元(含)。

期限:贷款期限一般不超过1年,在授信额度核定有效期内借款人可反复或可循环使用。

还款方式:贷款期限1年以内(含)的,采

用按月付息,到期一次性还本方式;采用自助可循环方式用信的,还款方式为按日付息、随借随还方式。

贷款利率:依照普惠贷款利率(根据合同签订日利率而定)。

产品特色:信用贷款,放款迅速,随借随还。



七、AI 陪伴功能:超过一万首儿歌、古诗、寓言故事,可以跟孩子们对话。

八、其他功能:包括(加载到手机银行)益智游戏、定活通、亲子合约等。

通过开展智能存钱罐业务,搭建金融交易生活场景化,提升客户活跃度,提高银行与客户黏性,提升负债业务竞争力,降低经营成本,打造本行特色儿童金融产品。

涂英鹏



揭阳农商银行推出智能存钱罐业务

近期,揭阳农商银行推出智能存钱罐业务。

智能存钱罐业务主要通过智能存钱罐实现,存钱罐外形是一个可爱的黄色小象,原型是新西兰 ASB 银行的智能存钱罐产品,是新西兰 ASB 银行推出的高科技儿童智能存钱罐,结合了蓝牙技术、互联网和网银功能。通过与银行 APP 交互,引导孩子提高自主管理能力。在新西兰每10个家庭中就有一个智能存钱罐,ASB 银行通过该产品成为相关儿童人生中第一张银行卡的开户行。产品获得很多国际大奖。

与传统的投币存钱罐不同,智能存钱罐是为适应当前移动支付、货币电子化的社会环境,协助家长培养孩子正确金钱观及储蓄

习惯的创新产品,具有较高的经济及社会价值。产品主要功能包括:

一、零花钱的发放:家长可通过手机银行向完成任务(如“打扫卫生”)的儿童派发零花钱,让孩子切身了解到金钱需要通过劳动获取等正确金钱观及财商教育知识。

二、在线收红包:我国已进入货币电子化、移动支付的时代,在微信、支付宝等电子支付手段为社会大众接受的情况下,产品提供了电子红包功能,家长、亲朋好友可通过微信或支付宝扫描存钱罐加载的收款码,实现红包可直接存入儿童银行卡的功能。

三、通过任务协助儿童良好习惯养成:家长可通过手机银行向儿童下发“勤动手”“爱

卫生”等小公民素质活动计划,通过打卡进展追踪、奖励(电子)小红花等方式协助儿童良好公民素质的养成。

四、支付管理:智能存钱罐也提供完善的支付管理方式,使儿童可以在家长指导及批准下管理自身账户余额,提前获取财商管理知识。

五、理财服务:产品通过真实或模拟理财功能,让儿童了解到现金是有时间价值的,通过延期消费进行储蓄可以获得储蓄收益,切身感受到契约精神的重要性(如提前支取利息归零)。

六、儿童心愿:孩子与家长约定心愿目标,并通过努力完成相关计划,就可以达成心愿。

揭阳市自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

揭市自然资(海)让[2022]1号

经揭阳市人民政府批准,揭阳市自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心以网上挂牌方式出让1宗地的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块区位

该宗地是揭阳大南海特种设备综合检验检测基地项目用地,位于惠来县溪西镇山头村民委员会。揭阳大南海石化工业区是省级石化工业区,主导产业为石油炼化、精细化工、新材料等高科技、高效益、环保节能等产业。园区北依大南山,南濒南海,有石化大道穿过,联接中石油炼化一体化项目。园区距离隆江高速公路7公里(10分钟车程),距离国际航线不到5海里,拥有黄金岸线长9.7公里。区域道路联接畅通,对外交通方便快捷。

二、功能要求和规划条件:(见下表)

三、竞买条件

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织可单独申请参加竞买,鉴于该宗地已明确规划使用条件、建设要求和产业(行业)准入标准,因此不接受自然人或联合体竞买。

(二)该宗地是揭阳大南海特种设备综合检验检测基地项目用地,竞买人(或其控股股东)须具备特种设备检验检测的资质。

(三)该项目宗地净用地投资强度不小于250万元/亩。

(四)该宗地所有建设内容应严格按照《揭阳市自然资源局公开出让用地规划条件》(揭市自然资(海)规设[2021]第005号)规定执行。须签订建设BQ07-01-01防护绿地775平方米,无偿负责建设并承担建设费用,绿地的设计和建设应符合有关专业要求并接受揭阳大南海石化工业区管理委员会相关部门的管理。建成后移交揭阳大南海石化工业区管理委员会管理。

(五)该宗地须按约定时间开工建设:

1.竞得人须在签订出让合同后,自交地之日起12个月内完成所有项目立项、规划报建手续,取得施工许可证,并进场开工建设。

2.竞得人开工后24个月内竣工,所有建成项目投入使用。

开工建设是指依法取得施工许可证,进入打基础桩、深挖基坑等实质性施工;竣工是指本项目已全部完成所有设计图纸要求完成的工程量,并依法取得建设工程规划核实意见。

(六)竞得人须根据上述内容提供相关的材料,并接受审核和监管。

1.签订《成交确认书》前须提交符合竞买条件(二)的相关证明文件,并保证文件的真实性;提交的文件须通过揭阳市市场监督管理局大南海分局

审核并取得符合性审核意见。

2.须和揭阳大南海石化工业区管委会签订《DNH2021005号宗地建设使用监管协议书》该监管协议书作为土地出让合同附件,具有同等的法律效力。

3.须在竞得之日起3个工作日内取得审核意见和签订监管协议书。凭审核意见和监管协议书在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。

4.未能提交证明文件或未能通过审核并签订监管协议书的,不得签订《成交确认书》,该竞买行为自动撤销,只退还80%的保证金,另外20%的保证金作为违约金上缴国库,不予退还。

(七)在签订《成交确认书》之日起,须在10个工作日内与揭阳市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。逾期不签订合同的,《成交确认书》失效,出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

(八)凡在揭阳市行政区域内存在下列违法违规违约行为的竞买人及其控股股东,在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动:

1.有拖欠地价款;

2.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为;

3.存在非法转让土地使用权等违法行为;

4.因企业原因造成土地闲置一年以上的;

5.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的。

经核实,竞买人存在上述行为的,该竞买行为自动撤销,保证金不予退还、上缴国库。

(九)竞买人应详细了解本次出让地块现状、所列公开出让条件,提交竞买申请和参与竞买视同对本次出让地块的现状、所列公开出让条件无异议并全面接受,包括同意接受《国有建设用地使用权挂牌出让须知》和《DNH2021005号宗地建设使用监管协议书》的约束,违反有关条款的,将承担相应的法律责任。

(十)竞买过程中的违约责任。竞买人有下列行为之一的,视为违约,依据相关法律、法规和规章予以取消竞得资格,竞买保证金或定金不予退还:

1.竞买人逾期或拒绝签订《成交确认书》。

2.竞买人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》。

3.竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。

4.竞买人采取行贿、串通等非法手段竞得的。

四、成交原则

(一)本次出让按出价最高且符合竞买条件的

原则确定竞得人,为无底价方式出让,由揭阳市自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心组织公开出让。

(二)竞买人须按规定缴交竞买保证金857.5万元。

(三)本宗地出让起始价1715万元,增价幅度为50万元。

五、时间安排

(一)公告时间:2022年6月2日。

(二)网上申请报名时间:2022年6月23日8时30分至2022年7月4日17时。

(三)缴交保证金时间:2022年6月23日8时30分至2022年7月4日17时30分。

(四)网上挂牌时间(网上报价时间):2022年6月23日8时30分至2022年7月6日10时00分。

(五)限时竞价时间:2022年7月6日10时00分起。

六、其他需要公告的事项

(一)参加本次网上挂牌出让的申请人,须通过访问揭阳市公共资源交易中心门户网站(<http://jysggzy.jieyang.gov.cn>)进入交易平台,并在该平台上下载本次挂牌的出让规划条件、监管协议书模板(附件)、公告、须知、合同样本及有关文件,同时按下述文件规定的操作程序参加竞买。

(二)土地竣工违约责任。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的,土地使用权予以收回;部分土地未开工建设的,该部分土地予以收回。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期、同意延建所另行约定日期竣工的或开工建设前尚未完善开发建设手续的,土地使用权予以收回。

(三)改变用途的违约责任。竞得人不得改变土地用途,否则土地使用权予以收回;其他违约责任从《国有建设用地使用权出让合同》约定。

(四)申请人必须办理数字证书并获得授权,才能登陆网上交易系统参加网上挂牌交易活动。

(五)竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后,方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买人支付,竞买保证金以人民币支付,以网上交易系统显示的银行到账时间为准。

(六)网上报价不可撤回。

(七)竞得人应于竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》,竞得不按规定期限签订《成交确认书》的,视为违约,出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。竞得人必须在签订《成交确认书》之日起

10个工作日内与揭阳市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》;竞得人逾期不签订合同的,《成交确认书》失效,出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

(八)竞买受人报名时应交纳本宗地的竞买保证金。成交后,须在10个工作日内签订《国有建设用地使用权出让合同》,在签订合同之日起15日内付清出让价款,所有款项须以现金或银行转账支付,不得抵偿其他任何债务。竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按延迟支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,出让人有权解除合同,竞得人无权要求返还竞买保证金或定金,出让人并可要求竞得人赔偿损失。

(九)成交后,由揭阳市土地资源储备开发中心向税务部门推送费源信息,税务部门根据费源信息开具缴款通知书,缴款人(竞得人)依据缴款通知书向税务部门自行申报缴费;缴费完成后,税务部门为缴款人开具缴款凭证。揭阳市公共资源交易中心代竞得人将竞买保证金缴入国库,保证金抵作合同定金,定金数额由《国有建设用地使用权出让合同》规定,不足部分须于上述合同签订之日起5个工作日内缴清,超过部分抵作地价款,成交价款余款由竞得人直接缴入国库。

(十)竞得人如需另行设立项目法人公司开发受让地块,应于网上报名时同时提出申请,股东名称及各自所占份额应与申请人一致,并应在成交之日起6个月内持项目法人公司的资格证明文件到揭阳市自然资源局签订补充合同,否则,只能以申请人名义申请不动产登记;若项目法人公司在地块成交后10日内成立的,可由项目法人公司直接对接揭阳市自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(十一)竞得人必须按有关规定缴交土地交易过程中产生的税、费,包括办理不动产权证所需缴交的契税等。

(十二)竞得人必须依法合理利用土地,其在受让宗地上的的一切活动,不得损害或者破坏周围环境或设施,使国家或他人遭受损失的,应负责赔偿。

(十三)本宗地的建设开发要求,竞得人应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》的各项约定执行。

(十四)政府保留对本规划单元的城市规划调整权,涉及原宗地的城市规划如有修改,竞得人有关义务执行有效的城市规划,并按届时规定办理有关用地手续。

(十五)所有建筑物设计应符合国家现行建筑

设计标准、规范的规定。

(十六)用地红线内涉及到计划、规划、环保、消防、绿化、卫生、人防、民航、防洪排涝、电力交通、文物保护等问题,在符合专项规划要求的情况下,经主管部门审批后建设。

(十七)用地红线范围内的所有公共配套设施及市政设施均由竞得人无偿提供土地并出资建设。

(十八)竞得人须按照用地规划条件及其附件要求进行土地利用和开发,对项目的道路出入口和建筑退缩道路范围的市政绿化工程负责出资建设。

(十九)竞得人须同意政府规划的下列工程可在其用地红线范围内的规划位置和立体空间建造或通过,政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿(规划条件规定的除外)。

1.供电、供水、煤气、通讯、排污等管线。

2.城市道路、小区分隔道路、绿化、路灯等设施。

在兴建建筑或维修工程之前,竞得人必须摸清地段或相邻地段公有的明渠、水道(包括水龙喉管)、电缆、电线以及其他设施的位置,并向有关部门呈报处理的计划;竞得人未获批准之前,不得开工。需要迁移改道、重新铺设或装设的费用,均由竞得人负责。

(二十)用地红线范围内的市政道路、绿化等市政设施用地,不得抵押、出租,不得转让变卖。

揭阳市自然资源局联系人:陈先生
电话:0663-6208821
竞买联系单位:揭阳市公共资源交易中心惠来分中心

电话:0663-6688214
地址:惠来县惠城镇南门西路21号(中国工商银行惠来支行8、9楼)

数字证书办理单位:

1.深圳市电子商务安全证书管理有限公司

2.数安时代科技股份有限公司

具体办理及绑定方法参照揭阳市公共资源交易中心门户网站(<http://jysggzy.jieyang.gov.cn>)“办事指南”-“数字证书”相关指南。

地址/电话:

1.揭阳市政务服务中心3楼317办事窗口,0663-8761822

2.揭阳市政务服务中心3楼320办事窗口,0663-8264822

揭阳市自然资源局
2022年6月2日

宗地编号	规划条件编号	详细规划指标情况								
		出让面积(㎡)	土地用途	计容用地面积(㎡)	容积率	计容总建筑面积(㎡)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	出让年限
DNH2021005 号	揭市自然资(海)规设[2021]第 005 号	19465	科研用地	19465	≤1.8	≤35037	≤30	≤60	≥35	50 年