

这组数据为世界带来了中国的正能量

外籍记者看两会

新华社北京3月5日电 我的同事们5日上午经历了异常繁忙的半天，他们就十四届全国人大一次会议开幕式，向全球用户和读者进行了滚动式的密集报道。其中，新华社和其他中外媒体竞相报道的重中之重，是一组数据。

今年中国两会意义非凡。在取得疫情防控重大决定性胜利后，作为世界第二大经济体的中国能否实现强劲回升，从而为本世纪中叶全面建成社会主义现代化强国开好局，世人瞩目。开幕会上，中国今年发展主要预期目标对此作出了回答——国内生产总值增长5%左右，城镇新增就业1200万人左右，居民消费价格涨幅3%左右等。

这组数据令会场内外的中国人感受到信心，也给阴云密布的世界带来了中国的正能量。中国龙抖擞精神，世界充满期待。

增长目标背后充满人情味的故事

事实上，我已提前觉察到中国经济的快速复苏。去年12月我回印度休假时，北京正经历疫情高峰，去往首都机场的路上比较冷清。今年2月我返回北京时，却是另一番景象，车辆川流不息，人们奔波忙碌，空气中充满着“一切皆有可能”的气息，这是我熟悉的北京！正如德国《经济周刊》网站文章所述，现在中国到处热气腾腾，“经济正在以极快的速度恢复”。

“5%左右”——中国提出的经济年度增长预期目标并不仅仅是个数字，其背后是一个个充满人情味的故事。一家我经常光顾的餐馆重新开张，老板激动地说：“太想念我的顾客们了！”一位开科技公司的朋友又能跟客户、投资人面谈了，他欣喜地说：“能见面上，建立关系就容易得多！”……中国各地的企业和商户都感觉到市场在复苏、需求在激增，表示“今年要大干一场”。

国际机构纷纷调高对中国经济复苏的预期。国际货币基金组织（IMF）1月末将今年中国经济增速

的预测上调至5.2%，较去年10月调高0.8个百分点。IMF说，中国和印度两国将成为今年世界经济增长的主要引擎。对一个在中国工作的印度人来说，这真让我高兴。国际评级机构穆迪说，短期内，中国经济反弹力度可能比预期更强劲。

政府工作报告显示，为了实现今年的预期增长目标，中国作出一系列安排，比如抓住需求不足这个突出矛盾，把恢复和扩大消费摆在优先位置，加快建设现代化产业体系，深化国资国企改革，鼓励支持民营经济和民营企业发展壮大，更大力度吸引和利用外资……这些措施将使中国经济在保持“量的合理增长”的同时，实现“质的有效提升”。

让百姓生活有保障有奔头

中国的宏观政策强调就业优先，政府工作报告提出了今年城镇新增就业1200万人左右的预期目标。这个数字超过比利时的总人口，让我看到了中国解决就业问题的决心与能力，非常难能可贵。在疫情严重冲击等多重因素影响下，失业率高企成为包括印度在内的许多国家最头疼的问题之一。

“经济恢复了，企业又招人了，虽然竞争激烈，但我满怀希望！”一名刚毕业的大学生说这句话时，我看到她眼里放着光。过去一年，因疫情带来的不确定性，她被焦虑笼罩，但现在她切身感受到中国经济复苏带来的机会。北京街头那些醒目的招聘广告牌和公共场所的招聘摊位，给求职者带来了希望。

去年中国经济增速回落至3%，有所放缓，但基本面相当健康，一大亮点就是物价稳定——在全球通胀创下40多年新高，美国、欧元区CPI（居民消费价格指数）涨幅都在8%及以上的背景下，中国的CPI涨幅只有2%，实属不易。

今年中国提出的CPI涨幅预期目标为3%左右，这意味着，将继续低于低通胀水平，为经济增长提供稳定环境，守护民生。高通胀已导致欧美许多国家老百姓钱袋子缩水，而我在北京这几年日常生活成本没有多大变化，每天早餐吃的三明治一直是20元左右。

中国人说“民以食为天”。政府工作报告提出，今年粮食产量保持在1.3万亿斤以上。连续多年，中国都将粮食产量作为年度发展主要预期目标之一。中国有14亿多人口，考虑到食品价格在中国CPI中超过1/3的占比，加上全球粮价高涨的大环境，确保粮食产量、价格稳定对中国人端牢自己的饭碗，并实现低物价上涨至关重要。

世界看好中国经济恢复后新的机遇

“我们准备好了，一回上海就干起来！”一位外企高管对我说，他们公司在上海的业务处将很快重启。很多像我一样在中国生活和工作的外国人，都受到这种热情的感染。我已经把中国当成了家，希望在这个充满希望的国家继续生活下去。

“经济增长正在企稳向上，中国经济有巨大潜力和发展动力。”我注意到法新社的报道引述了政府工作报告中的话。报道还指出，中国提出的2023年经济增长预期目标为“5%左右”，而接受法新社访问的经济学家预测的平均值为5.3%左右。

作为全球主要制造业中心和14亿多人口的超大规模消费市场，中国经济的复苏对世界意义重大。IMF总裁格奥尔基耶娃11日说，中国经济近期表现出色，为世界经济的发展作出积极贡献，将继续成为世界经济增长的主要动力。

泰国开泰银行高级副总裁蔡伟才认为，中国经济韧性强，应对内外挑战的各项政策高效统筹、立足长远，推动经济平稳运行和高质量发展，为世界经济增长带来更稳定预期。

世界各国和企业看好中国经济恢复后新的机遇。英国《每日电讯报》网站的文章说，中国市场是“今年最具吸引力的投资机会之一”；中国德国商会最新年度问卷调查显示，近八成受访企业对中国市场的中长期前景持积极态度，希望在中国科技创新大潮中收获机遇；施耐德电气执行副总裁尹正说，中国不仅是巨大的市场，更是发展动力和创新源泉；瑞士科技巨头ABB表示愿意增加在华长期投资，因为他们相信中国市场未来数年会产生吸引力十足的机遇。

平穩有序。

市场经济条件下物价受供求关系影响较大，有时会出现一定波动，中国经济韧性强，市场空间大、政策工具箱丰富，坚持实施稳健的货币政策，科学把握政策力度、节奏和重点，不搞“大水漫灌”，重要民生商品保供稳价具备较为完备的调控体系、丰富的实践经验、有效应对市场价格异常波动的能力。

物价涨幅3%，这个数字不简单。坚持以人民为中心，提升价格调控能力和水平，以供应稳保价格稳、以价格稳促进供应稳，我们完全有条件、有能力、有信心保持物价总体稳定。

新华社北京3月5日电

两会新华时评

3%：稳物价就是稳民生

物价关系经济运行，影响百姓生活。今年政府工作报告将全年居民消费价格涨幅定在3%左右，这一预期目标充分考虑影响物价的各种潜在因素，留有一定余地，有利于稳定市场预期，有利于增进做好保供稳价工作的决心和信心。

相对于全球高通胀的形势，物价涨幅定为3%左右，尤为难得。物价涨幅长期控制在相对稳定的水平，为宏观政策调控留足空间，可以有效支撑经济运行保持在合理区间。去年以来，我国精准把握政策保供稳价力度，物价始终运行在合理区间，为稳住经济大盘发挥了重要作用。今年1月份，国内物价保持平稳运行，CPI同比上涨2.1%，大幅低于美国6.4%、英国

10.1%的涨幅，继续成为全球物价的重要“稳定器”。

受输入性通胀、翘尾等因素影响，今年物价上压力值仍然存在，但从供给基本面向看，我国物价保持平稳运行具有坚实基础。粮食生产连续丰收，大豆油料产能提升工程开局良好，生猪产能合理充裕，蔬菜在田面积和水产品产量稳中有增，工业和服务业市场供给充足，基础能源保障有力，保供稳价体系进一步健全。开年以来，各地各部门积极落实中央部署，统筹做好保供稳价，如农业农村部启动春季田间管理技术大培训，保障粮油稳产增产；宁夏、安徽等多地加强市场价格监测分析预警等，保障重要民生商品供应充足、储备充实，市场价格

平稳有序。

市场经济条件下物价受供求关系影响较大，有时会出现一定波动，中国经济韧性强，市场空间大、政策工具箱丰富，坚持实施稳健的货币政策，科学把握政策力度、节奏和重点，不搞“大水漫灌”，重要民生商品保供稳价具备较为完备的调控体系、丰富的实践经验、有效应对市场价格异常波动的能力。

物价涨幅3%，这个数字不简单。坚持以人民为中心，提升价格调控能力和水平，以供应稳保价格稳、以价格稳促进供应稳，我们完全有条件、有能力、有信心保持物价总体稳定。

新华社北京3月5日电

揭阳市柏思达玩具有限公司环境违法行为
公开道歉、承诺守法声明书

2022年10月31日，我公司在揭阳市榕城区榕东街道东乡村工业区从事玩具生产经营过程中，存在玩具制造建设项目需要配套建设的环境保护设施未建成，建设项目即投入生产的环境违法行为。此行为违反了《中华人民共和国环境保护法》及相关环保法律法规，对环境造成了不良的影响。发生此违法行为的原因在于我公司对环境保护意识淡薄、对法律法规认识不足。尽管事后我公司全力整改，现已停产并配套环境保护污染防治设施，同时正在委托有资质的第三方公司办理相关环保手续，但我公司仍然深感愧疚，对生态环境主管部门认定的违法事实、性质、情节等内容均没有异议，并诚恳接受和严格执行相关环境行政处罚决定，在此就我公司的违法行为向社会诚恳作出公开道歉，郑重作出如下承诺：

一、严格遵守各项生态环境法律法规，履行生态环境法定义务，主动执行环境行政处罚决定。

二、全公司自上而下全面落实生态环境主体责任制，高标准实行规范化环境管理，确保各类污染物稳定达标排放。

三、履行生态环境保护社会责任，在守法达标基础上进一步削减污染物排放，做保护环境的良心当事人。

以上承诺请全社会公众监督。

法定代表人：魏晓东
揭阳市柏思达玩具有限公司
承诺时间：2023年3月5日

惠来县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠来县自然资源局批准，惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心以网上挂牌方式出让临港产业园区内HL202302号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块区位

该宗地位于前詹镇疏浚经济联合社与赤澳经济联合社之间，惠来临港产业园地块二范围内，工业大道以东、兴港大道以西，S235以北，临近公路，距高速口、前詹码头均为10分钟车程内，区位优势明显，交通十分便捷，开发条件成熟。

二、功能要求和规划条件（见下表）

三、竞买条件

（一）中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可单独申请参加竞买。鉴于HL202302号宗地已明确规划使用条件、建设要求和产业（行业）准入标准，因此不接受自然人或联合体竞买。

（二）惠来临港产业园进驻产业必须符合临港产业园地块二主导产业，为海上装备制造产业。

入园项目的投资强度不低于300万元/亩，建成投产前后两个完整会计年度每年产值不低于300万元/亩、财税贡献不低于18万元/亩，投产第三个完整会计年度起，产值不低于500万元/亩、财税贡献不低于25万元/亩，若符合国家税收优惠政策规定的，从其规定。

（三）该宗地所有建设内容应严格按照惠来县自然资源局《惠来县自然资源局地块用地规划条件》（惠自然资规设〔2023〕第001号）规定执行，工业项目的建设应符合《工业项目建设用地控制指标》的相关规定，用地内办公室及生活服务设施建设高度控制为不高于45米；工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且计容建筑面积不得超过工业项目计容总建筑面积的15%，不得分割转让。严禁在工业用地项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

（四）竞得人须按约定时间开工建设：

1.竞得人须在签订出让合同后，自交地之日起6个月内完成项目所有立项、规划报建手续，取得施工许可证，并进场开工建设。

2.自开工之日起24个月内竣工。

开工建设是指依法取得施工许可证后，进入打基础桩、深挖基坑等实质性施工；竣工是指本项目已全部完成所有设计图纸要求完成的工程量，并依法取得建设工程规划核实意见。

（五）竞买人须根据上述内容提供相关的材料，并接受审核和监管。

1.该地块在签订成交确认书之前，竞得人须于成交之日起3个工作日内向惠来县临港产业园管理委员会和惠来县自然资源局提交符合竞买条件（二）的相关证明文件，保证文件的真实性，取得审核同意。

2.须和惠来县临港产业园管委会签订《HL202302号宗地建设和运营使用监管协议书》（监管协议书模板见附件）。

3.须在竞得之日起3个工作日内取得审核意见和签订监管协议书。凭审核意见在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。

4.未取得审核意见，不得签订《成交确认书》，或未签订监管协议书的，该竞买行为自动撤销，保证金作为违约金上缴

库，不予退还。

（六）在签订《成交确认书》之日起，须在10个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；逾期不签订合同的，《成交确认书》失效，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

（七）凡在惠来县行政区域内存在下列违法违规违约行为的竞得人及其控股股东，在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动：

1.有拖欠地价款的行为；

2.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的；

3.存在非法转让土地使用权等违法行为的；

4.因企业原因造成土地闲置一年以上的；

5.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的；

经核实，竞买人存在上述行为的，该竞买行为自动撤销，保证金不予退还、上缴国库。

（八）竞买人应详细了解本次出让宗地现状、所列公开出让条件，提交竞买申请和参与竞买视同对本次出让宗地的现状、所列公开出让条件无异议并全面接受，包括同意接受《国有建设用地使用权挂牌出让须知》（HL202302号宗地建设和运营使用监管协议书）的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（九）竞买过程中的违约责任。竞买人有下列行为之一的，视为违约，依据相关法律法规、法规和规章予以取消竞得资格，竞买保证金或定金不予退还：

1.竞买人逾期或拒绝签订《成交确认书》。

2.竞买人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》。

3.竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。

4.竞买人采取行贿、串通等非法手段竞得的。

四、成交原则

（一）本次出让按出让价最高且符合竞买条件的原则确定竞得人，为无底价方式出让，由惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心组织公开出让。

（二）竞买人须按规定缴交竞买保证金。竞买保证金、土地出让起始价及增价幅度分别如下表：

地块编号	竞买保证金 (万元)	土地出让起始价 (万元)	增价幅度 (万元)
HL202302号	5300	10600	200

五、时间安排

（一）公告时间：2023年3月6日。

（二）网上申请报名时间：2023年3月30日8时30分至2023年4月10日17时。

（三）缴交保证金时间：2023年3月30日8时30分至2023年4月10日17时30分。

（四）网上挂牌时间（网上报价时间）：2023年3月30日8时30分至2023年4月12日10时00分。

（五）限时竞价时间：2023年4月12日10时00分起。

六、其他需要公告的事项

（一）参加本次网上挂牌出让的申请人，请通过广东省公共资源交易平台（揭阳市）<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/ggzy-portal/#/445200/index>，登陆揭阳市公共资源电子交易平台下载本次

挂牌的出让规划条件、建设方案、监管协议书模板、公告、竞买须知、合同样本及有关文件，同时按上述文件规定的操作程序参加竞买。具体操作详见服务指南-交易类型-《土地与矿业权竞买人操作手册》指引。

（二）土地开工违约责任。竞买人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，土地使用权予以收回；部分土地未开工建设的，该部分土地予以收回。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期、同意延建所另行约定日期竣工的或开工建设前尚未完善开发建设手续的，土地使用权予以收回。

（三）改变用途的违约责任。竞得人不得改变土地用途，否则土地使用权予以收回；其他违约责任从《国有建设用地使用权出让合同》约定。

（四）申请人必须办理数字证书并获得授权，才能登陆网上交易系统参加网上挂牌交易活动。

（五）竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后，方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买人支付，竞买保证金以人民币支付，以网上交易系统显示的银行到账时间为准。

（六）网上报价不可撤回。

（七）竞得人应于竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》，竞得人未按规定期限签订《成交确认书》的，视为违约，竞买保证金不予退还，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。竞得人必须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；竞得人逾期不签订合同的，《成交确认书》失效，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

（八）竞得人报名时应交纳出让宗地的竞买保证金。成交后，须在签订合同之日起15日内一次性付清土地价款，所有款项均须以现金或银行转账支付，不得抵偿其他任何债务。竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金，延期付款超过60日，出让人有权解除合同，竞得人无权要求返还竞买保证金或定金，出让人并可要求竞得人赔偿损失。竞买保证金抵作地价款。

（九）成交后，由惠来县自然资源局向税务部门推送费源信息，税务部门根据费源信息开具缴款通知书，缴款人（竞得人）依据缴款通知书向税务部门自行申报缴费；缴费完成后，税务部门为缴款人开具缴款凭证。揭阳市公共资源交易中心根据惠来县自然资源局的通知将竞得人将竞买保证金缴入国库，保证金抵作成交价款，成交价款余款由税务机关通知竞得人直接缴入国库。

（十）竞得人应在惠来县设立项目法人公司（竞得人为法人并已在惠来县注册的除外），且应于网上报名时同时提出申请，股东名称及各自所占份额应与申请人一致，并应在成交之日起6个月内持单项开发公司的资格证明文件到惠来县自然资源局签订补充协议，否则，只能以申请人名义申请不动产登记；若单项开发公司在本地地成交后10个工作日内成立的，可由单项开发公司直接与惠来县自然资源局按宗地签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（十一）竞得人必须按有关规定缴交土地交易过程中产生的税费，包括办理不动产权证书所需缴纳的契税等。

（十二）竞得人必须依法合理利用土地，其在受让宗地上的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，应负责赔偿。

（十三）该地块的建设开发要求，竞得人应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》的各项约定执行。

（十四）政府保留对本地块的城市规划调整权，涉及原宗地的城市规划如有修改，竞得人须有义务执行有效的城市规划，并按届时规定办理有关用地手续。

（十五）所有建筑物设计应符合国家现行建筑设计标准、规范的规定。

（十六）用地红线内的建筑设计、建筑用途等必须符合土地利用及绿色建筑要求，涉及到计划、规划、环保、消防、绿化、卫生、人防、民航、防洪排涝、电力交通、文物保护等问题，在符合专项规划要求的情况下，经主管部门审批后建设。

（十七）用地红线范围内的所有公共配套设施及市政设施均由竞得人无偿提供土地并出资建设。

（十八）竞得人须按照用地规划条件及其附件要求进行土地利用和开发，对项目的道路出入口和建筑退缩道路范围内的市政绿化工程负责出资建设。

（十九）竞得人须同意政府规划的下列工程可在其用地红线范围内的规划位置和立体空间建造或通过，政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

1.供电、供水、煤气、通讯、排污等管线。

2.城市道路、小区分隔道路、绿化、路灯等设施。

在兴建建筑或维修工程之前，竞得人必须摸清地段或相邻地段有关的明渠、水道（包括水喉管）、电缆、电线以及其他设施的位置，并向有关部门呈报处理的计划；竞得人未获批准之前，不得开工。需要迁移改道、重新铺设或装设的费用，均由竞得人负责。

（二十）用地红线范围内的市政道路、绿化等市政设施用地，不得抵押、出租，不得转让变更。

惠来县自然资源局联系人：郑先生
电话：0663-6682875
竞买联系单位：揭阳市公共资源交易中心惠来分中心
地址：惠来县惠城镇南门西路21号（中国工商银行惠来支行8、9楼）
技术支持电话：0663-8071661
电话：0663-6688214
财务部联系电话：0663-8071677 0663-8255003
数字证书办理单位：
1.深圳市电子商务安全证书管理有限公司
2.数安时代科技股份有限公司
具体办理及绑定方法参照广东省公共资源交易平台（揭阳市）“服务指南”、“数字证书”相关指南。
地址 / 电话：
1.揭阳市政务服务中心3楼317办事窗口
0663-8761822
2.揭阳市政务服务中心3楼320办事窗口
0663-8264822

惠来县自然资源局
2023年3月6日

宗地编号	规划条件编号	详细规划指标情况						绿地率（%）	土地用途	出让年限
		出让面积（平方米）	用地性质	容积率	计容总建筑面积（平方米）	建筑密度（%）	建筑高度（米）			
HL202302号	惠自然资规设〔2023〕第001号备注	239470.39	二类工业用地	0.7~2.0	167629.27~478940.78	30~50	≤45	≤20	工业用地	50年