

湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故调查报告公布

新华社北京5月21日电 2022年4月29日12时24分，湖南省长沙市望城区金山桥街道金坪社区盘树湾组发生一起特别重大居民自建房倒塌事故，造成54人死亡、9人受伤，直接经济损失9077.86万元。日前，国务院常务会议通过了湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故调查报告。经国务院事故调查组调查认定，湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故是一起因房主违法违规建设、层层扩建和用于出租经营，地方党委政府及其有关部门组织开展违法建筑整治、风险隐患排查治理不认真不负责，有的甚至推卸责任、放任不管，造成重大安全隐患长期未得到整治而导致的特别重大生产安全责任事故。

事故发生后，党中央、国务院高度重视

新华社北京5月21日电 日前，经中共中央批准，中央纪委国家监委对第二屆中央委员、重庆市委副书记、市长胡衡华，湖南省人大常委会党组成员、原副主任陈文浩，湖南省委常委、长沙市委书记吴桂英，贵州省委常委、贵阳市委书记胡志雄在湖南长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故中的失职失责问题进行了立案审查调查。经查，该事故的发生是问题长期发展积累的结果，湖南省、长沙市、望城区党委和政府等有关单位、部门及人员对事故的发生负有责任。

新华社长沙5月21日电 记者从湖南省有关部门获悉，长沙“4·29”特别重大居民自建房倒塌事故发生后，党中央高度重视，第一时间对现场救援、伤员救治和事故调查处置等作出部署。湖南省纪检监察机关按照干部管理权限，依规依纪依法对事故中涉嫌违纪违法的62名公职人员进行严肃追责问责。

湖南省市场监督管理局可与检验检测监督管理处二级调研员谭晶，长沙水业集团有限公司党委副书记、副总经理、望城区政府原党组成员、副区长周正茂，长沙市委城区城市管理和综合执法局中山中队队长（金山桥中队原中队长）冷经科，长沙市公安局望城分局治安管理大队副大队

视。习近平总书记立即作出重要指示，强调要不惜代价搜救被困人员，全力救治受伤人员，妥善做好安抚安置等善后工作；同时注意科学施救，防止发生次生灾害。要彻查事故原因，依法严肃追究责任，从严处理相关责任人，及时发布权威信息。近年来多次发生自建房倒塌事故，造成重大人员伤亡，务必引起高度重视。要对全国自建房安全开展专项整治，彻查隐患，及时解决。坚决防范各类重大事故发生，切实保障人民群众生命财产安全和社会大局稳定。受党中央、国务院委派，国务院领导同志率应急管理部、住房和城乡建设部、自然资源部、公安部、教育部、全国总工会和湖南省人民政府参加，邀请规划、设计、工程管理、法律、公共安全等方面的权威专家参与事故调查，查明了事故经过、发生原因、人员伤亡情况和有关单位情况，查明了有关地方党委政府、相关部门在监管方面存在的问题和相关人员的责任。

事故调查组查明，事故的直接原因是

4名中管干部因长沙“4·29”事故被问责

胡衡华同志在2013年12月至2016年11月担任长沙市委副书记、代市长、市长和2017年7月至2020年10月担任长沙市委书记期间，对党中央部署的违法建筑整治、房屋安全和风险隐患排查治理等工作组织领导不力，对事故发生负有领导责任。

陈文浩同志在2016年12月至2021

年12月先后担任长沙市委副书记、市长和湖南省政府分管住房和城乡建设工作的副省长期间，组织推进湖南省、长沙市开展违法建设专项治理五年行动不力，对相关部门未有效履行职责等问题失察失管，对事故发生负有领导责任。

吴桂英同志自2021年2月担任长沙市委书记以来，对开展房屋安全和风

险隐患排查工作重视不足，履行长沙市安全生产第一责任人责任不到位，对事故发生负有领导责任。

胡志雄同志在2018年2月至2020年1月担任长沙市委副书记、代市长、市长期间，对长沙市相关职能部门职责不清、推诿塞责，对涉事房屋违法违规改建行为监管查处不力等问题失察失

管，对事故发生负有领导责任。

胡衡华、陈文浩、吴桂英、胡志雄4名同志在推进安全生产工作中领导不力，造成特别重大生产安全责任事故，产生不良影响，应予问责。依据《中国共产党问责条例》《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定，经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准，决定分别给予胡衡华同志、陈文浩同志、吴桂英同志党内警告处分，由国家监委给予胡志雄同志政务记过处分。

湖南严肃查处长沙“4·29”事故相关责任人

62名公职人员，检察机关对涉嫌犯罪的相关人员提起公诉

伟胜留党察看一年、政务撤职处分；给予长沙市望城区住房和城乡建设局一级主任科员（长沙市望城区住房和城乡建设局原党组书记、局长）熊建新开除党籍、开除公职处分。对其他相关责任人，分别给予党纪政务处分或书面诫勉、批评教育等处理。责令对此次事故负有责任的20个单位作出书面检查并切实整改。

涉事房主吴治勇、湖南湘大工程检测有限公司法定代表人杨双富、金山桥

惠来县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经惠来县人民政府批准，惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心以网上挂牌方式出让临港产业园区内HL202207号、HL202304号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

一、地块区位

两宗地位于前詹镇疏经济联合社，惠来临港产业园地块一范围内，工业大道以东、省道S235以南，临近公路，距高速口、前詹码头均为10分钟车程内，区位优势明显，交通十分便捷，开发条件成熟。

二、功能要求和规划条件（见下表）

三、竞买条件

（一）中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可单独申请参加竞买。HL202207号、HL202304号宗地可独立竞买，也可联合竞买。

（二）HL202304号宗地进驻产业必须符合临港产业园地块一主导产业，为海上风电、装备研发、运维总装及港口物流等，入园项目的净用地投资强度不低于250万元/亩，建成投产前须依法依规纳税，建成投产前，前两个完整会计年度每年单位土地（亩均）产值不低于200万元、财税贡献不低于10万元，投产后第三个完整会计年度起，每年产值不低于300万元/亩、财税贡献不低于18万元/亩，若符合国家税收优惠政策规定的，从其规定。

（三）宗地所有建设内容严格按照惠来县自然资源局《惠来临港产业园LGB-01-01-02地块用地规划条件》《惠来县自然资源局地块用地规划条件》（惠自然资规设〔2023〕第008号）规定执行。工业项目的建设应符合《工业项目建设用地控制指标》的相关规定，用地内办公室及生活服务设施建筑高度控制为不高于45米；工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且计容建筑面积不得超过工业项目计容总建筑面积的15%，不得分割转让。严禁在工业用地项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

（四）竞得人须按约定时间开工建设：

1.竞得人须在签订出让合同后，自交地之日起6个月内完成项目所有立项、规划报建手续，取得施工许可证，并进场开工建设。

2.自开工之日起24个月内竣工。

开工建设是指依法取得施工许可证后，进入打基础桩、深挖基坑等实质性施工；竣工是指本项目已全部完成所有设计图纸要求完成的工程量，并依法取得建设工程规划核实意见。

（五）竞买人须根据上述内容提供相关的材料，并接受审核和监管。

1.HL202207号地块须在竞得之日起3个工作日内和惠来县临港产业园管理委员会签订

《HL202207号宗地建设和运营使用监管协议书》（监管协议书模板见附件）。在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。未签订《成交确认书》、或未签订监管协议书的，该竞买行为自动撤销，保证金作为违约金上缴国库，不予退还。

2.HL202304号地块在签订成交确认书之前，竞得人须于成交之日起3个工作日内向惠来县临港产业园管理委员会和惠来县自然资源局提交符合竞买条件（二）的相关证明文件，保证文件的真实性，取得审核同意。须和惠来县临港产业园管理委员会签订《HL202304号宗地建设和运营使用监管协议书》（监管协议书模板见附件）。须在竞得之日起3个工作日内取得审核意见和签订监管协议书。凭审核意见在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。未取得审核意见，不得签订《成交确认书》，或未签订监管协议书的，该竞买行为自动撤销，保证金作为违约金上缴国库，不予退还。

（六）在签订《成交确认书》之日起，须在10个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；逾期不签订合同的，《成交确认书》失效，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

（七）凡在惠来县行政区域内存在下列违法违规行为且情节严重的竞得人及其控股股东，在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动：

- 有拖欠地价款的行为；
- 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为；
- 存在非法转让土地使用权等违法行为；
- 因企业原因造成土地闲置一年以上；
- 开发建设企业违背土地出让合同约定条件开发利用土地的；

经核实，竞买人存在上述行为的，该竞买行为自动撤销，保证金不予退还、上缴国库。

（八）竞买人应详了解本次出让宗地现状、所列公开出让条件，提交竞买申请和参与竞买视同对本次出让宗地的现状、所列公开出让条件无异议并全面接受，包括同意接受《国有建设用地使用权挂牌出让须知》（HL202207号宗地建设和运营使用监管协议书）、《国有建设用地和运营使用监管协议书》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（九）竞买过程中的违约责任。竞买人有下列行为之一的，视为违约，依据相关法律、法规和规章予以取消竞得资格，竞买保证金或定金不予退还：

- 竞买人逾期或拒绝签订《成交确认书》。
- 竞买人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》。

- 竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。
- 竞买人采取行贿、串通等非法手段竞得的。

四、成交原则

惠自然资源〔2023〕4号

（一）本次出让按出价最高且符合竞买条件的原则确定竞得人，为无底价方式出让，由惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心组织公开出让。

（二）竞买人须按规定缴交竞买保证金。竞买保证金、土地出让起始价及增价幅度分别如下表：

地块编号	竞买保证金（万元）	土地出让起始价（万元）	增价幅度（万元）
HL202207号	720	1441	50
HL202304号	665	1330	50

五、时间安排

（一）公告时间：2023年5月22日。

（二）网上申请报名时间：2023年6月15日8时30分至2023年6月26日17时。

（三）缴交保证金时间：2023年6月15日8时30分至2023年6月26日17时30分。

（四）网上挂牌时间（网上报价时间）：HL202207号：2023年6月15日8时30分至2023年6月28日10时00分；HL202304号：2023年6月15日8时30分至2023年6月28日10时30分。

（五）限时竞价时间：HL202207号：2023年6月28日10时00分起；HL202304号：2023年6月28日10时30分起。

六、其他需要公告的事项

（一）参加本次网上挂牌出让的申请人，请通过广东省公共资源交易平台（揭阳市）<https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/index>，登陆揭阳市公共资源电子交易平台下载本次挂牌的出让规划条件、建设方案、监管协议书模板、公告、竞买须知、合同样本及有关文件，同时按上述文件规定的操作程序参加竞买。具体操作详见文件指南—交易类型—《土地与矿业权竞买人操作手册》指引。

（二）土地竣工违约责任。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的，土地使用权予以收回；部分土地未开工建设的，该部分土地予以收回。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期、同意延建所另行约定日期竣工的或开工建设前尚未完善开发建设手续的，土地使用权予以收回。

（三）改变用途的违约责任。竞得人不得改变土地用途，否则土地使用权予以收回；其他违约责任从《国有建设用地使用权出让合同》约定。

（四）申请人必须办理数字证书并获得授权，才能登陆网上交易系统参加网上挂牌交易活动。

（五）竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后，方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买人支付，竞买保证金以人民币支付，以网上交

易系统显示的银行到账时间为准。

（六）网上报价不可撤回。

（七）竞得人应于竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》，竞得不按规定期限签订《成交确认书》的，视为违约，竞买保证金不予退还，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。竞得人必须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；竞得人逾期不签订合同的，《成交确认书》失效，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

（八）竞得人报名时应交纳出让宗地的竞买保证金。成交后，须在签订合同之日起15日内一次性付清土地价款，所有款项均须以现金或银行转账支付，不得抵偿其他任何债务。竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的，自滞纳之日起，每日按延迟支付款项的1‰向出让让人缴纳违约金，延期付款超过60日，出让让人有权解除合同，竞得人无权要求退还竞买保证金或定金，出让人并可要求竞得人赔偿损失。竞买保证金抵作地价款。

（九）成交后，由惠来县自然资源局向税务部门推送费源信息，税务部门根据费源信息开具缴款通知书，缴款人（竞得人）依据缴款通知书向税务部门自行申报缴费、缴费完成后，税务部门为缴款人开具缴款凭证。揭阳市公共资源交易中心根据惠来县自然资源局的通知代竞得人将竞买保证金缴入国库，保证金抵作成交价款，成交价余款由税务机关通知竞得人直接缴入国库。

（十）竞得人应在惠来县设立项目法人公司（竞得人为法人并已在惠来县注册的除外），且应于网上报名时同时提出申请，股东名称及各自所占份额应与申请人一致，并应在成交之日起6个月内持单项开发公司的资格证明文件到惠来县自然资源局签订补充协议，否则，只能以申请人名义申请不动产登记；若单项开发公司在本宗地成交后10个工作日内成立的，可由单项开发公司直接与惠来县自然资源局按宗地签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（十一）竞得人必须按有关规定缴交土地交易过程中产生的税、费，包括办理不动产权证所需缴纳的契税等。

（十二）竞得人必须依法合理利用土地，其在受让土地上的的一切活动，不得损害或者破坏周围环境或设施，使国家或他人遭受损失的，应负责赔偿。

（十三）该地块的建设开发要求，竞得人应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》的各项约定执行。

（十四）政府保留对本地块的城市规划调整权，涉及原宗地的城市规划如有修改，竞得人有关义务执行有效的城市规划，并按届时规定办理有关

苏迪曼杯：中国羽毛球队实现三连冠

据新华社苏州5月21日电 21日，中国羽毛球队在2023年苏迪曼杯世界羽毛球混合团体锦标赛决赛中总比分3:0战胜韩国队夺冠，实现三连冠，在总共18届苏杯中第13次登顶。

第三场女单对决的最后一球，全场屏住呼吸，座无虚席的苏州奥体中心体育馆，安静得仿佛空无一人。随着对手安洗莹回球出界，奥运冠军陈雨菲为国羽拿下了锁定冠军的第三分。全场爆发出震耳欲聋的欢呼声，兴奋的国羽球员冲进场内，围成一圈激情庆祝。

管，对事故发生负有领导责任。

胡衡华、陈文浩、吴桂英、胡志雄4名同志在推进安全生产工作中领导不力，造成特别重大生产安全责任事故，产生不良影响，应予问责。依据《中国共产党问责条例》《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定，经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准，决定分别给予胡衡华同志、陈文浩同志、吴桂英同志党内警告处分，由国家监委给予胡志雄同志政务记过处分。

管，对事故发生负有领导责任。

胡衡华、陈文浩、吴桂英、胡志雄4名同志在推进安全生产工作中领导不力，造成特别重大生产安全责任事故，产生不良影响，应予问责。依据《中国共产党问责条例》《中国共产党纪律处分条例》《中华人民共和国监察法》《中华人民共和国公职人员政务处分法》等有关规定，经中央纪委常委会会议研究并报中共中央批准，决定分别给予胡衡华同志、陈文浩同志、吴桂英同志党内警告处分，由国家监委给予胡志雄同志政务记过处分。

管，对事故发生负有领导责任。

福利彩票开奖公告

南粤风采 36选7
（第2023131期）
开奖日期：2023年5月21日
中奖基本号码：03 07 08 19 24 26
特别号码：04

南粤风采 36选7“好彩1”
（第2023131期）
开奖日期：2023年5月21日
中奖符号：04 兔 春 南

中国福彩 3D
（第2023131期）
开奖日期：2023年5月21日
中奖号码：2 1 0

中国福彩双色球
（第23057期）
开奖日期：2023年5月21日
中奖基本号码：02 05 10 17 24 32
特别号码：03

惠来县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经惠来县人民政府批准，惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心以网上挂牌方式出让临港产业园区内HL202207号、HL202304号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下：

（一）中华人民共和国境内外法人、自然人和其他组织，除法律法规另有规定者外，均可单独申请参加竞买。HL202207号、HL202304号宗地可独立竞买，也可联合竞买。

（二）HL202304号宗地进驻产业必须符合临港产业园地块一主导产业，为海上风电、装备研发、运维总装及港口物流等，入园项目的净用地投资强度不低于250万元/亩，建成投产前须依法依规纳税，建成投产前，前两个完整会计年度每年单位土地（亩均）产值不低于200万元、财税贡献不低于10万元，投产后第三个完整会计年度起，每年产值不低于300万元/亩、财税贡献不低于18万元/亩，若符合国家税收优惠政策规定的，从其规定。

（三）宗地所有建设内容严格按照惠来县自然资源局《惠来临港产业园LGB-01-01-02地块用地规划条件》《惠来县自然资源局地块用地规划条件》（惠自然资规设〔2023〕第008号）规定执行。工业项目的建设应符合《工业项目建设用地控制指标》的相关规定，用地内办公室及生活服务设施建筑高度控制为不高于45米；工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%，且计容建筑面积不得超过工业项目计容总建筑面积的15%，不得分割转让。严禁在工业用地项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

（四）竞得人须按约定时间开工建设：

1.竞得人须在签订出让合同后，自交地之日起6个月内完成项目所有立项、规划报建手续，取得施工许可证，并进场开工建设。

2.自开工之日起24个月内竣工。

开工建设是指依法取得施工许可证后，进入打基础桩、深挖基坑等实质性施工；竣工是指本项目已全部完成所有设计图纸要求完成的工程量，并依法取得建设工程规划核实意见。

（五）竞买人须根据上述内容提供相关的材料，并接受审核和监管。

1.HL202207号地块须在竞得之日起3个工作日内和惠来县临港产业园管理委员会签订

《HL202207号宗地建设和运营使用监管协议书》（监管协议书模板见附件）。在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。未签订《成交确认书》、或未签订监管协议书的，该竞买行为自动撤销，保证金作为违约金上缴国库，不予退还。

2.HL202304号地块在签订成交确认书之前，竞得人须于成交之日起3个工作日内向惠来县临港产业园管理委员会和惠来县自然资源局提交符合竞买条件（二）的相关证明文件，保证文件的真实性，取得审核同意。须和惠来县临港产业园管理委员会签订《HL202304号宗地建设和运营使用监管协议书》（监管协议书模板见附件）。须在竞得之日起3个工作日内取得审核意见和签订监管协议书。凭审核意见在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。未取得审核意见，不得签订《成交确认书》，或未签订监管协议书的，该竞买行为自动撤销，保证金作为违约金上缴国库，不予退还。

（六）在签订《成交确认书》之日起，须在10个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》；逾期不签订合同的，《成交确认书》失效，出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

（七）凡在惠来县行政区域内存在下列违法违规行为且情节严重的竞得人及其控股股东，在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动：

- 有拖欠地价款的行为；
- 存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为；
- 存在非法转让土地使用权等违法行为；
- 因企业原因造成土地闲置一年以上；
- 开发建设企业违背土地出让合同约定条件开发利用土地的；

经核实，竞买人存在上述行为的，该竞买行为自动撤销，保证金不予退还、上缴国库。

（八）竞买人应详了解本次出让宗地现状、所列公开出让条件，提交竞买申请和参与竞买视同对本次出让宗地的现状、所列公开出让条件无异议并全面接受，包括同意接受《国有建设用地使用权挂牌出让须知》（HL202207号宗地建设和运营使用监管协议书）、《国有建设用地和运营使用监管协议书》的约束，违反有关条款的，将承担相应的法律责任。

（九）竞买过程中的违约责任。竞买人有下列行为之一的，视为违约，依据相关法律、法规和规章予以取消竞得资格，竞买保证金或定金不予退还：

- 竞买人逾期或拒绝签订《成交确认书》。
- 竞买人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》。

- 竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。
- 竞买人采取行贿、串通等非法手段竞得的。

宗地编号		规划条件编号		详细规划指标情况						
				出让面积(m²)	用地性质	容积率	计容总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)
HL202207号		惠来临港产业园LGB-01-01-02地块		11806.64	商务设施用地	≤2.0	≤23613.28	≤40	≤45	≥20
HL202304号		惠自然资规设〔2023〕第008号		29605.08	二类工业用地	≥0.7, ≤2.0	≥20723.56, ≤59210.16	≥30, ≤50	≤45	≥10, ≤20
		备注								

惠来县自然资源局
2023年5月22日