对华交往,新西兰有三点值得讲

新华时评

在中国进行正式访问期间,新西兰总理希普金斯28日以“十分积极且具有建设性”评价当前新中关系,并表示两国关系对新西兰而言非常重要。

今年1月就任总理后,希普金斯多次表示重视中新关系,将继续加强同中国合作。中新关系长期“领跑”中国同发达国家关系,近十年持续健康稳定发展,是不同社会制度、历史文化、发展阶段国家友好关系的典范。在世界面临阵营对抗风险加剧的当下,新西兰的对华交往之道至少有三点值得其他西方国家深思。

第一点,不盲目附和反华论调,独立自主地做出符合本国原则和利益的选择。美国近年来一直在搞对华遏制打压的小圈子。新西兰虽是美国传统盟友,但并没有盲目跟从,而是保持清醒和定力,从自身长远利益出发发展对华关系。2021年1月,美英加澳四国外长发表联合声明,对香港问题指手画脚,新西兰没有加入;针对“五眼联盟”在人权等议题上对华联合施压,新西兰外交部长马胡塔明确表示,新西兰对“五眼联盟”扩大权限感到不安;新西兰前总理约翰·基说,他曾顶着压力拒绝了对华施加更强硬态度的要求,因为他认为中国不是某些人眼中的“侵略者”。一个国家只有保持独立自主,才能握牢自身命运、捍卫自身利益,在与他国交往时才能够做到相互尊重、平等相待、排除干扰,得到国际社会的尊重。

第二点,在处理对华关系上秉持理性务实态度,聚焦互利共赢合作。新西兰有句毛利谚语,“一块干,吃饱饭”,这个朴素的道理贯穿于新西兰对华交往中。建交半个多世纪以来,中新两国发挥彼此经济高度互补优势,不断做大共同利益蛋糕,实现合作共赢。中新双边贸易额从建交初的700万新元增加到2022年的400多亿新元,中国连续多年保持新西兰最大贸易伙伴、最大出口市场和最大进口来源国,有力促进两国经济发展和繁荣振兴。去年,《区域全面经济伙伴关系协定》和中新自贸协定升级议定书正式生效,为两国经贸合作注入更强劲动力。希普金斯此次访华率领了一个庞大的经贸代表团,目的就是探寻更多合作机遇。新西兰前总理阿德恩曾用每年往返中新的候鸟斑尾塍鹬为喻:“斑尾塍鹬迁徙的故事说明,两国总是彼此联系的。无论何时,合作都至关重要。我们与中国的健康关系保证了新西兰的繁荣,极有韧性的双边经贸往来证实了这一点。”

第三点,秉持和而不同的立场,在求同存异中不断扩大双方的利益交汇点。中新两国虽在一些问题上存在不同看法,但双方均视对方为伙伴而不是对手、是机遇而不是威胁。正是在这种开放包容、和而不同的交往基础上,两国才能跨越差异、开拓创新、发扬“争先”精神开展友好交往合作,两国关系才能创造了中国同西方发达国家关系的多个“第一”。中新两国的交往历史证明,分歧不应定义双边关系,重要的是相互尊重、合作共赢。中新两国在维护真正的多边主义和自由贸易体系上有着共同利益,两国关系的健康发展对共同应对全球性挑战、帮助太平洋岛国发展等具有重要现实意义。新西兰奥克兰大学政治与国际关系高级讲师斯蒂芬·诺克斯表示,中新关系的光明前景源自相互尊重。“两国虽然在少部分问题上有分歧,但都不愿意让分歧破坏本来就良好的关系。”

当前,世界形势变乱交织,人类何去何从,根本在于各国的选择。归结起来就是,要交流不要隔阂,要合作不要对抗,要开放不要封闭,要和平不要冲突。中新两国坚持相互尊重、平等相待、开放包容、和而不同,为世界上不同社会制度、历史文化、发展阶段国家探索相处之道、应对共同挑战提供了启示和借鉴。

新华社北京6月29日电

美国一项新研究从分子层面证明:

临“绿”而居或让人更年轻

新华社电 城市中,公园等绿地已被证明有助抵御酷暑、促进生物多样性。美国一项新研究则从分子层面证明它们还有助延缓衰老——长期居住在绿地附近的人,其生理年龄平均比未住在绿地附近的人年轻约2.5岁。不过,精神压力、绿地质量等因素也会影响绿地在“减龄”方面的作用。

生理年龄指生理指标的年龄特征,可反映发育水平、健康状况等信息。受环境、生活方式、疾病等多方面影响,生理年龄与实际年龄未必一致。DNA(脱氧核糖核酸)甲基化是衡量生理年龄的重要“分子钟”,可用于预测心血管疾病、癌症、认知功能等的状况。

美国西北大学范伯格医学院研究人员牵头,于1986年至2006年对来自美国伯明翰、芝加哥、明尼阿波利斯和奥克兰这4座城市的900多人展开调查。他们借助卫星数据,评估研究对象居所与周围植被、公园等的距离,然后在研究开始后第15年和第20年时采集研究对象的血液样本,测算其DNA甲基化水平等,据此在分子层面确定他们的生理年龄。

随后,研究团队构建统计模型,计入其他可能影响结果的变量,如受教育程度、收入和吸烟等行为因素后,发现在居所周边半径5公里范围内,绿化程度达30%的人,其生理年龄比绿化程度为20%的人平均年轻约2.5岁。

美国《华盛顿邮报》援引研究人员的话说:“我们的研究表明,(长期)靠近绿地会导致(研究对象)发生一些生物学或分子水平的变化,这些变化可在血液中检测到。”

法新社援引研究人员的话报道,人的“精神压力、周围绿地质量和其他社会支持等因素会影响绿地在人们生理衰老方面发挥的益处大小”。这些差异需进一步研究。

相关研究成果28日登载于美国《科学进展》杂志上。

研究人员现阶段尚未弄清绿地助人延缓衰老的具体机制。但他们认为,现有发现对“城市规划具有重要意义——扩大绿地基础设施可促进公共健康”。

美国会预算办公室:

2053财年美债规模将升至GDP近两倍

新华社纽约6月28日电 美国国会预算办公室28日发布的2023长期预算展望报告显示,公众所持美国联邦政府债务占美国国内生产总值(GDP)比重未来30年将持续上升,预计2053财年将达到创纪录的181%。

报告预计,2023财年公众所持联邦政府债务占美国GDP比重为98%,2029财年将升至107%,超过历史高点。

报告警告,处于高位且不断增加的债务将使美国经济增长放缓,推高偿付给美债持有者的利息支出,给财政和经济前景带来显著风险。

报告还说,长期来看,联邦政府预算赤字占GDP比重也呈上升趋势。2023财年联邦政府预算赤字相当于GDP的5.8%,2027财年降至5%后逐年升高,到2053财年将达到10%。在过去一个世纪,这一比重仅在二战和新冠疫情期间超过10%。

数据显示,1993财年至2022财年的30年间,公众所持联邦政府债务占GDP比重和联邦政府预算赤字占GDP比重的年平均值分别为57%和3.7%。

美国国会预算办公室每年都会发布一份报告,在当前税收和支出法律基本不变的假设下,提出未来30年的预算预测和经济预测。

东京迎来高温天气

6月29日,东京迎来高温天气,日本气象协会将东京中暑警戒调至最高级别“危险”。图为人们走在日本东京涩谷街头。 新华社 发

体育彩票开奖公告

排列3 排列5
2023年6月29日开奖
第23170期
排列3:0 8 2
排列5:0 8 2 2 1

胜负彩
2023年6月25日开奖
第23080期
0 0 3 3 3 1 1 1 1 1 1 3 0 3

大乐透逢星期一、三、六开奖
奖池9.4亿元
市体彩中心诚招常年加盟店,
电话:0663-8218543

福利彩票开奖公告

南粤风采36选7
(第2023170期)
开奖日期:2023年6月29日
中奖基本号码:01 03 10 12 30 33
特别号码:22

南粤风采36选7“好彩1”
(第2023170期)
开奖日期:2023年6月29日
中奖符号:22 鸡 秋 北

中国福彩3D
(第2023170期)
开奖日期:2023年6月29日
中奖号码:4 2 7

中国福彩双色球
(第23074期)
开奖日期:2023年6月29日
中奖基本号码:02 08 09 18 19 21
特别号码:03

惠来县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

惠自然资告〔2023〕5号

经惠来县人民政府批准,惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心以网上挂牌方式出让临港产业园化工新材料工业区范围内HL202305号、HL202306号、HL202309号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块区位

三宗地位于惠来县溪西镇西湖村民委员会、村头经济联合社之间,惠来县临港产业园化工新材料工业区范围内,临近S337、工业大道,临近隆江高速出入口,区位优势明显,交通十分便捷,开发条件成熟。

二、功能要求和规划条件(见下表)

三、竞买条件

(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买。竞买人可独立竞买,也可联合竞买。HL202305号、HL202306号、HL202309号宗地可独立竞买,也可联合竞买。

(二)入园项目的净用地投资强度不低于250万元/亩,建成投产前须依法依规纳税,建成投产后,前两个完整会计年度每年单位土地(亩均)产值不低于200万元、财税贡献不低于10万元,投产后第三个完整会计年度起,每年产值不低于300万元/亩、财税贡献不低于18万元/亩,若符合国家税收优惠政策规定的,从其规定。

(三)宗地所有建设内容应严格按照《惠来县自然资源局用地规划条件》(惠自然资规设〔2023〕第012号、第013、第015号)规定执行。工业项目的建设应符合《工业项目建设用地控制指标》的相关规定,用地内办公室及生活服务设施建筑高度控制为不高于45米;工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的7%,且计容建筑面积不得超过工业项目计容总建筑面积的15%,不得分割转让。严禁在工业用地项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施。

(四)竞得人须按约定时间开工建设:

1.竞得人须在签订出让合同后,自交地之日起6个月内完成项目所有立项、规划报建手续,取得施工许可证,并进场开工建设。

2.自开工之日起24个月内竣工。

开工建设是指依法取得施工许可证后,进入打基础桩、深挖基坑等实质性施工;竣工是指本项目已全部完成所有设计图纸要求完成的工程量,并依法取得建设工程规划核实意见。

(五)竞买人须根据上述内容提供相关的材料,并接受审核和监管。

1.地块在签订成交确认书之前,竞得人须于竞得之日起3个工作日内向惠来县临港产业园委员会和惠来县自然资源局提交符合竞买条件(一)的相关证明文件,保证文件的真实性,取得审核同意。

2.须在竞得之日起3个工作日内和惠来县临港产业园委员会签订《HL202305号宗地建设和运营使用监管协议书》《HL202306号宗地建设和运营使用监管协议书》或《HL202309号宗地建设和运营使用监管协议书》(监管协议书模板见附件)。

3.须在竞得之日起3个工作日内取得审核意见和签订监管协议书。凭审核意见在竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。

4.未取得审核意见,不得签订《成交确认书》,或未签订监管协议书的,该竞买行为自动撤销,保证金作为违约金上缴国库,不予退还。

(六)在签订《成交确认书》之日起,须在10个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》;逾期不签订合同的,《成交确认书》失效,出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

(七)凡在惠来县行政区域内存在下列违法违规违约行为的竞买人及其控股股东,在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动:

1.有拖欠地价款的;

2.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;

3.存在非法转让土地使用权等违法行为的;

4.因企业原因造成土地闲置一年以上的;

5.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;

经核实,竞买人存在上述行为的,该竞买行为自动撤销,保证金不予退还、上缴国库。

(八)竞买人应详尽了解本次出让宗地现状、所列公开出让条件,提交竞买申请和参与竞买视同对本次出让宗地的现状、所列公开出让条件无异议并全面接受,包括同意接受《国有建设用地使用权挂牌出让须知》《HL202305号宗地建设和运营使用监管协议书》《HL202306号宗地建设和运营使用监管协议书》《HL202309号宗地建设和运营使用监管协议书》的约束,违反有关条款的,将承担相应的法律责任。

(九)竞买过程中的违约责任。竞买人有下列行为之一的,视为违约,依据相关法律、法规和规章予以取消竞得资格,竞买保证金或定金不予退还:

1.竞买人逾期或拒绝签订《成交确认书》。

2.竞买人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》。

3.竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。

4.竞买人采取行贿、串通等非法手段竞得的。

四、成交原则

(一)本次出让按出价最高且符合竞买条件的原则确定竞得人,为无底价方式出让,由惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心组织公开出让。

(二)竞买人须按规定缴交竞买保证金。竞买保证金、土地出让起始价及增价幅度分别如下表:

地块编号	竞买保证金(万元)	土地出让起始价(万元)	增价幅度(万元)
HL202305号	460	920	40
HL202306号	145	290	10
HL202309号	485	970	50

五、时间安排

(一)公告时间:2023年6月30日。

(二)网上申请报名时间:2023年7月21日8时30分至2023年7月31日17时。

(三)缴交保证金时间:2023年7月21日8时30分至2023年7月31日17时30分。

(四)网上挂牌时间(网上报价时间):

HL202305号:2023年7月21日8时30分至2023年8月2日10时00分;

HL202306号:2023年7月21日8时30分至2023年8月2日10时30分;

HL202309号:2023年7月21日8时30分至2023年8月2日11时00分。

(五)限时竞价时间:

HL202305号:2023年8月2日10时00分起;

HL202306号:2023年8月2日10时30分起;

HL202309号:2023年8月2日11时00分起。

六、其他需要公告的事项

(一)参加本次网上挂牌出让的申请人,请通过广东省公共资源交易平台(揭阳市)https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/index,登陆揭阳市公共资源电子交易平台下载本次挂牌的出让规划条件、监管协议书模板、公告、竞买须知、合同样本及有关文件,同时按上述文件规定的操作程序参加竞买。具体操作详见服务指南-交易类型-《土地与矿业权竞买人操作手册》指引。

(二)土地开竣工违约责任。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的,土地使用权予以收回;部分土地未开工建设的,该部分土地予以收回。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期、同意延建所另行约定日期竣工的或开工建设前尚未完善开发建设手续的,土地使用权予以收回。

(三)改变用途的违约责任。竞得人不得改变土地用途,否则土地使用权予以收回;其他违约责任从《国有建设用地使用权出让合同》约定。

(四)申请人必须办理数字证书并获得授权,才能登陆网上交易系统参加网上挂牌交易活动。

(五)竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后,方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买人支付,竞买保证金以人民币支付,以网上交易系统显示的银行到账时间为准。

(六)网上报价不可撤回。

(七)竞得人应于竞得之日起5个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》,竞得人不按规定期限签订《成交确认书》的,视为违约,竞买保证金不予退还,出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。竞得人必须在签订《成交确认书》之日起10个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》;竞得人逾期不签订合同的,《成交确认书》失效,出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

(八)竞买人报名时应交纳出让宗地的竞买保证金。成交后,须在签订合同之日起15日内一次性付清土地价款,所有款项均须以现金或银行转账支付,不得抵偿其他任何债务。竞得人不能按时支付国有建设用地使用权出让价款的,自滞纳之日起,每日按迟延支付款项的1‰向出让人缴纳违约金,延期付款超过60日,出让人有权解除合同,竞得人无权要求返还竞买保证金或定金,出让人并可要求竞得人赔偿损失。竞买保证金抵作地价款。

(九)成交后,由惠来县自然资源局向税务部门推送费源信息,税务部门根据费源信息开具缴款通知书,缴款人(竞得人)依据缴款通知书向税务部门自行申报缴费;缴费完成后,税务部门为缴款人开具缴款凭证。揭阳市公共资源交易中心根据惠来县自然资源局的通知代竞得人将竞买保证金缴入国库,保证金抵作成交价款,成交价款余款由税务机关通知竞得人直接缴入国库。

(十)竞得人应在惠来县设立项目法人公司(竞得人为法人并已在惠来县注册的除外),且应于网上报名时同时提出申请,股东名称及各自所占份额应与申请人一致,并应在成交之日起6个月内持单项开发公司的资格证明文件到惠来县自然资源局签订补充协议,否则,只能以申请人名义申请不动产登记;若单项开发公司在本宗地成交后10个工作日内成立的,可由单项开发公司直接与惠来县自然资源局按宗地签订《国有建设用地使用权出让合同》。

(十一)竞得人必须按有关规定缴交土地交易过程中产生的税、费,包括办理不动产权证所需缴交的契税等。

(十二)竞得人必须依法合理利用土地,其在受让宗地上的一切活动,不得损害或者破坏周围环境或设施,使国家或他人遭受损失的,应负责赔偿。

(十三)该地块的建设开发要求,竞得人应严格按照《国有建设用地使用权出让合同》的各项约定执行。

(十四)政府保留对本地块的城市规划调整权,涉及原宗地的城市规划如有修改,竞得人有义务执行有效的城市规划,并按届时规定办理有关用地手续。

(十五)所有建筑物设计应符合国家现行建筑设计标准、规范的规定。

(十六)用地红线内的建筑设计、建筑用途等必须符合土地利用及绿色建筑要求,涉及到计划、规划、环保、消防、绿化、卫生、人防、民航、防洪排涝、电力交通、文物保护等问题,在符合专项规划要求的情况下,经主管部门审批后建设。

(十七)用地红线范围内的所有公共配套设施及市政设施均由竞得人无偿提供土地并出资建设。

(十八)竞得人须按照用地规划条件及其附件要求进行土地利用和开发,对项目的道路出入口和建筑退缩道路范围内的市政绿化工程负责出资建设。

(十九)竞得人须同意政府规划的下列工程可在其用地红线范围内的规划位置和立体空间建造或通过,政府或公用事业营建主体应当给予合理补偿。

1.供电、供水、煤气、通讯、排污等管线。

2.城市道路、小区分隔道路、绿化、路灯等设施。

在兴建建筑或维修工程之前,竞得人必须摸清地段或相邻地段公有的明渠、水道(包括水龙喉管)、电缆、电线以及其他设施的位置,并向有关部门呈报处理的计划;竞得人未获批准之前,不得开工。需要迁移改道、重新铺设或装设的费用,均由竞得人负责。

(二十)用地红线范围内的市政道路、绿化等市政设施用地,不得抵押、出租,不得转让变卖。

惠来县自然资源局联系人:郑先生

电话:0663-6682875

竞买联系单位:揭阳市公共资源交易中心惠来分中心

地址:惠来县惠城镇南门西路21号(中国工商银行惠来支行9楼)

电话:0663-6688214

财务部联系电话:0663-8071677
0663-8255003

技术支持电话:0663-8071661

数字证书办理单位:

1.深圳市电子商务安全证书管理有限公司

2.数安时代科技股份有限公司

具体办理及绑定方法参照广东省公共资源交易平台(揭阳市)“服务指南”-“数字证书”相关指南。

地址/电话:

1. 揭阳市政务服务中心3楼317办事窗口,0663-8761822

2. 揭阳市政务服务中心3楼320办事窗口,0663-8264822

惠来县自然资源局
2023年6月30日

宗地编号	规划条件编号	详细规划指标情况								
		出让面积(m²)	用地性质	容积率	计容总建筑面积(m²)	建筑密度(%)	建筑高度(米)	绿地率(%)	土地用途	出让年限
HL202305号	惠自然资规设〔2023〕第012号	21409.82	二类工业用地	≥1.0,≤3.0	≥21409.82,≤64229.46	≤50	≤45	≥10,≤20	工业用地	50年
HL202306号	惠自然资规设〔2023〕第013号	6737.27	二类工业用地	≥1.0,≤3.0	≥6737.27,≤20211.81	≤50	≤45	≥10,≤20	工业用地	50年
HL202309号	惠自然资规设〔2023〕第015号	22446.51	二类工业用地	≥1.0,≤3.0	≥22446.51,≤67339.53	≤50	≤45	≥10,≤20	工业用地	50年
备注										