

从重点领域、关键环节着手——

我国公立医院改革与高质量发展这样干

大力推进国家医学中心、国家和省级区域医疗中心建设;实施“千县工程”,建强农村和社区医疗卫生机构;降低药品耗材价格,减轻群众医药费用负担……

记者 19 日从国家卫生健康委新闻发布会上获悉,我国持续推动公立医院改革与高质量发展,从重点领域、关键环节着手,提升人民群众看病就医获得感。

多措并举 逐步缓解就医难题

“推动公立医院改革与高质量发展,最终目的是要解决好群众看病就医的急难愁盼问题。”国家卫生健康委体制改革司副司长薛海宁说,国家卫生健康委正在积极推进各项举措,解决包括群众跨省跨区域就医、药品耗材不合理使用、患者就医体验改善等一系列问题。

建设国家和省级区域医疗中心,通过专家支援、技术平移、同质化管理,填补地方在肿瘤、儿科等重点疾病方面的短板弱

项;建设多层次医疗保障体系,2020 年至 2022 年,职工医保和城乡居民医保住院费用政策内报销比例同时提高约 5 个百分点;建设城市医疗集团和县域医共体,为群众提供一体化、连续性医疗卫生服务……

国家卫生健康委近年来开展一系列工作,全力推动公立医院改革和高质量发展。

湖南省湘潭市市长胡贺波在发布会上介绍,湘潭市在城区联合 4 家综合医院,协同 6 家专科医院,联系 24 家基层医疗卫生机构,组建了湘潭城市医疗集团,在推进医疗药品耗材集采、医院信息化管理等方面实施一体化。

点面结合 发挥示范项目带动作用

河南省周口市引导公立医院服务方式转变,探索医保基金打包付费等机制,引导群众合理就医;山东省青岛市提升急诊急救、妇产科等专科能力,补足城市医疗服务能力短板;福建省三明市强化“三医”协

同,持续挤压药品耗材虚高价格,11 次动态调整医疗服务价格,公立医院收支结构进一步优化……

据介绍,国家卫生健康委同财政部共同实施公立医院改革与高质量发展示范项目,通过揭榜挂帅、竞争性评审的方式,在全国遴选了两批共 30 个地市和 14 家大型高水平公立医院,聚焦示范目标,积极深化改革,取得一定成效。

数据显示,第一批示范城市 2022 年县域内住院量占比平均由 72.9%提升到 76.1%,三级公立医院出院患者四级手术占比平均由 14.8%提升到 18.7%。示范城市医疗资源布局更加合理,医疗质量水平不断提升。

创新支撑 切实使人民群众获益

四川大学华西医院院长李为民表示,包括华西医院在内的高质量发展试点医院,不仅要为患者提供高质量的医疗服务,也应坚持以患者需求为导向,围绕危害人

民生命健康的重大疾病开展技术创新、科技攻关,解决一批诊疗设备、进口药品、高端生物材料等医疗科学技术难点问题,切实使人民群众获益。

近五年来,四川大学华西医院累计转化科技成果 200 多项,转化合同金额超 10 亿元;自主研发新药“超长效局部麻醉药”的有效时间延长至 50 多个小时;开展低位结直肠癌微创手术,使得患者保肛率提高至 85%,大幅改善患者生活质量……

北京协和医院副院长韩丁认为,建设高素质医学人才梯队是公立医院高质量持续发展的重要目标导向。

他介绍,北京协和医院分层分类打造全链条人才培养体系,给予各学科有较强发展潜力的优秀医学人才科研基金、平台项目等支持,支撑其科技创新和成果转化。近年来,这些人才研发了我国国产人工膜肺、多模态神经系统疾病智能辅助诊断系统等新技术。

新华社北京 10 月 19 日电

9 月份三线城市商品住宅销售价格环比下降

新华社北京 10 月 19 日电 国家统计局 19 日发布的数据显示,9 月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比持平、同比涨幅扩大,二手住宅环比转涨、同比降幅收窄;二三线城市商品住宅销售价格环比下降、同比有涨有降。

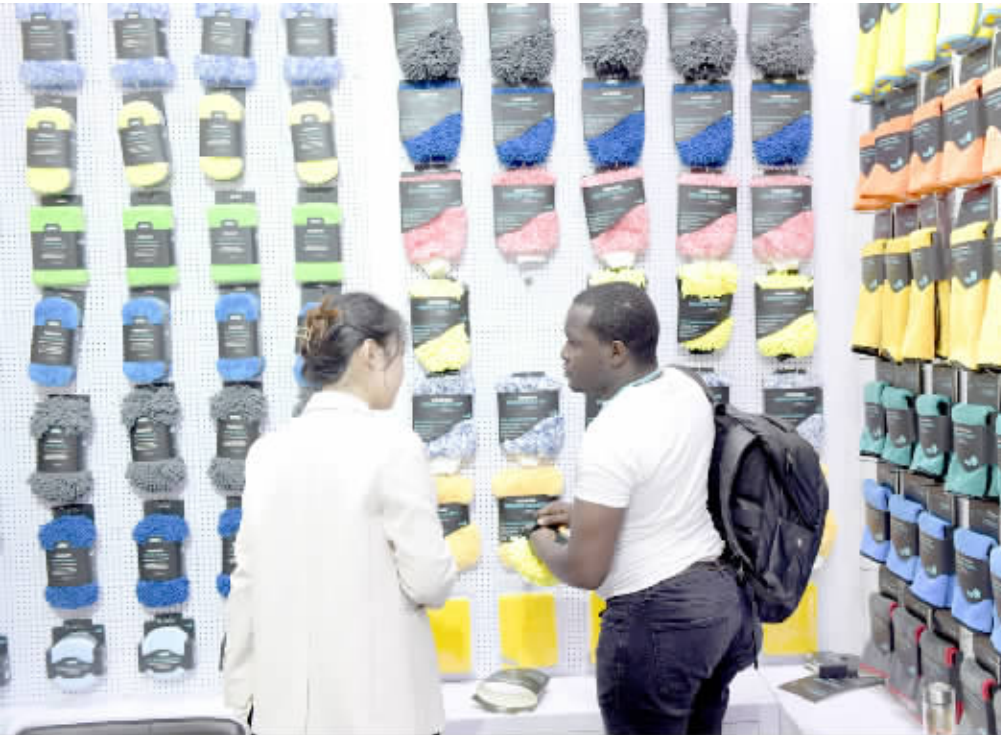
统计数据显示,9 月份,一线城市新建商品住宅销售价格环比由上月下降 0.2%转为持平,其中北京和上海环比分别上涨 0.4%和 0.5%。广州和深圳环比分别下降 0.6%和 0.5%。一线城市二手住宅销售价格环比连续 4 个月下降后首次转涨,涨幅为 0.2%,其中北京和上海环比分别上涨 0.7%和 0.6%,广州环比下降 0.7%,深圳环比持平。

从同比看,9 月份,一线城市新建商品住宅销售价格同比上涨 0.7%,涨幅比上月扩大 0.1 个百分点。一线城市二手住宅销售价格同比下降 1.4%,降幅比上月收窄 0.2 个百分点。

根据统计数据,9 月份,二线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.3%,降幅比上月扩大 0.1 个百分点;二手住宅环比下降 0.5%,降幅与上月相同。三线城市新建商品住宅销售价格环比下降 0.3%,降幅比上月收窄 0.1 个百分点;二手住宅环比下降 0.5%,降幅比上月扩大 0.1 个百分点。

从同比看,9 月份,二线城市新建商品住宅销售价格同比上涨 0.2%,涨幅比上月回落 0.1 个百分点;二手住宅同比下降 3.2%,降幅比上月扩大 0.2 个百分点。三线城市新建商品住宅和二手住宅销售价格同比分别下降 1.4%和 3.5%,降幅均与上月相同。

国家统计局城市司高级统计师沈洪表示,9 月份,70 个大中城市中,新建商品住宅销售价格同比下降城市有 45 个,比上月增加 1 个,较年内高点减少 10 个;二手住宅销售价格同比下降城市有 67 个,比上月增加 1 个。



第 134 届广交会第一期结束

10 月 19 日,客商在广交会上咨询、选购。当日,为期 5 天的第 134 届中国进出口商品交易会(广交会)第一期在广州结束。第 134 届广交会于 10 月 15 日至 11 月 4 日在广州分三期举办。

新华社发

惠来县自然资源局国有建设用地使用权网上挂牌出让公告

经惠来县人民政府批准,惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心以网上挂牌方式出让惠来县溪西镇内 HL202322 号地块的国有建设用地使用权。现将有关事项公告如下:

一、地块区位
HL202322 号地块位于溪西镇西湖村委会,惠来县临港产业园化工新材料工业区范围内,工业大道以北,临近隆江高速出入口,区位优势明显,交通十分便捷,开发条件成熟。

二、功能要求和规划条件(见下表)

三、竞买条件
(一)中华人民共和国境内外的法人、自然人和其他组织,除法律法规另有规定者外,均可参加竞买。竞买人可独立竞买,也可联合竞买。

(二)入园项目的净用地投资强度不低于 250 万元/亩,建成投产前须依法依规纳税,建成投产,前两个完整会计年度每年单位土地(亩均)产值不低于 200 万元、财税贡献不低于 10 万元,投产后第三个完整会计年度起,每年产值不低于 300 万元/亩、财税贡献不低于 18 万元/亩,若符合国家税收优惠政策规定的,从其规定。

(三)宗地所有建设内容应严格按照惠来县自然资源局《惠来县自然资源局用地规划条件》(惠自然资规设[2023]第 025 号)规定执行,工业项目的建设应符合《工业项目建设用地控制指标》的相关规定,用地内办公室及生活服务设施建筑高度控制为不高 于 45 米;工业项目所需行政办公及生活服务设施用地面积不得超过工业项目总用地面积的 7%,且计容建筑面积不得超过工业项目总建筑面积的 15%,不得分割转让。严禁在工业用地项目用地范围内建造成套住宅、专家楼、宾馆、招待所和培训中心等非生产性配套设施;机动车停车位按不少于 0.2 个车位/100m² 建筑面积配置。

(四)竞得人须按约定时间开工建设:
1.竞得人须在签订出让合同后,自交地之日起 6 个月内完成项目所有立项、规划报建手续,取得施工许可证,并进场开工建设。

2.自开工之日起 24 个月内竣工。
开工建设是指依法取得施工许可证后,进入打基础桩、深挖基坑等实质性施工;竣工是指本项目已全部完成所有设计图纸要求完成的工程量,并依法取得建设工程规划核实意见。

(五)竞买人须根据上述内容提供相关的材料,并接受审核和监管。

1.在签订成交确认书之前,竞得人须于竞得之日起 3 个工作日内向惠来县临港产业园委员会和惠来县自然资源局提交符合竞买条件(一)的相关证明文件,保证文件的真实性,取得审核同意。

2.须在竞得之日起 3 个工作日内和惠来县临港产业园委员会签订《HL202322 号宗地建设和运营使用监管协议书》(监管协议书模板见附件)。

3.须在竞得之日起 3 个工作日内取得审核意见和签订监管协议书。凭审核意见在竞得之日起 5 个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》。

4.未取得审核意见,不得签订《成交确认书》,或未签订监管协议书的,该竞买行为自动撤销,保证金作为违约金上缴国库,不予退还。

(六)在签订《成交确认书》之日起,须在 10 个工作日内与惠来县自然资源局签订《国有建设用地使用权出让合同》;逾期不签订合同的,《成交确认书》失效,出让人可取消其竞得资格并有权重新组织挂牌出让。

(七)凡在惠来县行政区域内存在下列违法违规违约行为的竞买人及其控股股东,在结案和问题查处整改到位前不得参加本次竞买活动:

1.有拖欠地价款;
2.存在伪造公文骗取用地和非法倒卖土地等犯罪行为的;
3.存在非法转让土地使用权等违法行为的;
4.因企业原因造成土地闲置一年以上的;
5.开发建设企业违背出让合同约定条件开发利用土地的;经核实,竞买人存在上述行为的,该竞买行为自动撤销,保证金不予退还、上缴国库。

(八)竞买人应详细了解本次出让宗地现状、所列公开出让条件,提交竞买申请和参与竞买视同对本次出让宗地的现状、所列公开出让条件无异议并全面接受,包括同意接受《国有建设用地使用权挂牌出让须知》《HL202322 号宗地建设和运营使用监管协议书》的约束,违反有关条款的,将承担相应的法律责任。

(九)竞买过程中的违约责任。竞买人有下列行为之一的,视为违约,依据相关法律、法规和规章予以取消竞得资格,竞买保证金或定金不予退还:

1.竞买人逾期或拒绝签订《成交确认书》。
2.竞买人逾期或拒绝签订《国有建设用地使用权出让合同》。
3.竞买人提供虚假文件或隐瞒事实的。
4.竞买人采取行贿、串通等非法手段竞得的。

四、成交原则

(一)本次出让按出价最高且符合竞买条件的原则确定竞得人,为无底价方式出让,由惠来县自然资源局委托揭阳市公共资源交易中心组织公开出让。

(二)竞买人须按规定缴交竞买保证金。竞买

惠自然资告[2023]9 号

保证金、土地出让起始价及增价幅度分别如下表:

地块编号	竞买保证金(万元)	土地出让起始价(万元)	增价幅度(万元)
HL202322 号	215	430	20

五、时间安排

(一)公告时间:2023 年 10 月 20 日。

(二)网上申请报名时间:2023 年 11 月 10 日 8 时 30 分至 2023 年 11 月 20 日 17 时。

(三)缴交保证金时间:2023 年 11 月 10 日 8 时 30 分至 2023 年 11 月 20 日 17 时 30 分。

(四)网上挂牌时间(网上报价时间):2023 年 11 月 10 日 8 时 30 分至 2023 年 11 月 22 日 10 时 00 分。

(五)限时竞价时间:2023 年 11 月 22 日 10 时 00 分起。

六、其他需要公告的事项

(一)参加本次网上挂牌出让的申请人,请通过广东省公共资源交易平台(揭阳市)https://ygp.gdzwfw.gov.cn/#/445200/index, 登陆揭阳市公共资源电子交易平台下载本次挂牌的出让规划条件、监管协议书模板、公告、竞买须知、合同样本及有关文件,同时按上述文件规定的操作程序参加竞买。具体操作详见服务指南-交易类型-《土地与矿业权竞买人操作手册》指引。

(二)土地开竣工违约责任。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期或同意延建所另行约定日期开工建设的,土地使用权予以收回;部分土地未开工建设的,该部分土地予以收回。竞得人未能按照《国有建设用地使用权出让合同》约定日期、同意延建所另行约定日期开工的或开工建设前尚未完善开发建设手续的,土地使用权予以收回。

(三)改变用途的违约责任。竞得人不得改变土地用途,否则土地使用权予以收回;其他违约责任从《国有建设用地使用权出让合同》约定。

(四)申请人必须办理数字证书并获得授权,才能登陆网上交易系统参加网上挂牌交易活动。

(五)竞买人按照公告要求按时足额缴纳竞买保证金后,方可取得竞买人资格。竞买保证金须由竞买人支付,竞买保证金以人民币支付,以网上交易系统显示的银行到账时间为准。

(六)网上报价不可撤回。

(七)竞得人应于竞得之日起 5 个工作日内与揭阳市公共资源交易中心签订《成交确认书》,竞得不按规定期限签订《成交确认书》,视为违约,竞买保证金不予退还,出让人可取消其竞得资格并