

榕城新闻

榕城区做好古城保护和活化利用文章

赓续千年文脉 古今相得益彰

聚焦高质量发展

□记者 陈星星 林怡然 通讯员 林 楠

近年来,榕城区围绕“创建国家历史文化名城”目标和“三山两水一古城”空间形态布局,遵循“古城修旧如旧,保护为先”的准则,立足于“微改造、微治理”理念,聚焦风貌微更新、水系修复、新业态植入三个方面,全力推进揭阳活力古城改造提升,在切实维护古城历史风貌的同时,实现城市功能与人居环境的改善提升。

坚持高位推动,确保各项工作见实效

榕城区成立了以区委主要领导为组长的活力古城工作领导小组,下设专家咨询、规划建设、文脉保护、资源整合等“一办六组”,前移工作力量至古城一线办公,实现工作推进在一线、指挥督导在一线、问题解决在一线。

同时,立足活力古城建设主阵地,将揭阳古城保护开发建设项目纳入全区“十四五”规划,制定《古城整体规划设计方案》《揭阳古城定位及业态策划方案》《揭阳古城 4A 景区规划 5A 提升方案》《揭阳古城业态引导意见建议》等文件,完成“揭阳古城保护建设总体发展方案设计”“揭阳古城游客服务中心建筑和景观工程方案及初步设计”和“揭阳古城总体运营模式设计和预招商及设计协同服务”3 个项目,以高标准规划引领指导古城保护建设工作。

坚持保护为先,彰显历史文脉新魅力

在 1.13 平方公里的揭阳古城内,拥有揭阳学宫、古榕武庙、丁氏光禄公祠、揭阳城隍庙 4 处全国重点文物保护单位,进贤门、揭阳县署围墙、百兰山馆等丰富的历史遗存遍布其中。然而,随着经济社会的发展,建筑年久失修、河道淤塞、交通拥堵、乱搭乱建等问题成为制约古城发展的瓶颈。

古城要保护,民生盼发展。在推动古城建设的过程中,榕城区始终遵循“古城修旧如旧、保护为



榕城区坚持以“微改造”方式,下“绣花”功夫推动古城修旧如旧,展现千年古城新气象。 林碧鸿 摄

先”的准则,切实保护好“三山两水一古城”的城市空间形态。榕城区聘请专业团队开展中山路历史文化街区骑楼立面测绘与视觉信息采集、历史地理信息调查、房屋结构安全性鉴定等前期基础性工作,受到省住建厅的表扬推广。2021 年,中山路等 4 个历史文化街区被省政府公布为第二批广东省历史文化街区,实现了省级历史文化街区“零”的突破。同时,对古城历史文化遗产开展地毯式调查和拍照存档,收集文献档案近 1500 份,整理形成揭阳古城历史地图,并编制《揭阳古城》一书,为古城保护提供有力支撑和历史人文佐证。

坚持精细管理,展现千年古城新气象

榕城区坚持以“微改造”方式,下“绣花”功夫推动古城修旧如旧,加快推进古城核心区串珠成链,推动活力古城破题开篇,在激发城市生机活力的同时,进一步擦亮古城底色。

针对古城内大量民居年久失修存在安全隐患的问题,榕城区编制了《揭阳古城历史建筑、一般建筑物、构筑物的维护修缮技术指引》,严格规范古城建筑及风貌的保护管控,落实属地街道加强日常巡查和管理,坚守古城违建“零增长”红线。通过实施保护性改造,完成了思贤路、韩祠路口、观音仔街、城隍前路、中山路、环禁城巷道等古城重要道路的修缮建设,以及东环路(东风河)、进贤门大道、榕华大道等古城周边道路的改造提升,实现了沿路路面的绿化亮化美化;通过推进“拆违治乱”,及时整治古城周边乱搭乱建等现象,强化周边环境整治,还原古城风貌,盘活空置地块并开辟为临时停车场,有效缓解进贤门周边交通拥堵问题。

坚持水岸共治,做活岭南古城“水”文章

古城之美,因水而生;街区繁华,依水绵延。古城水系是揭阳古城格局、肌理的重要组成部分,蕴

含着厚重的文史资源。榕城区全面推进水系整修和水岸共治,恢复古城水系与榕江南北河的自然连通,切实赋予老城灵气,助力生态环境持续改善。

榕城区实施古城防涝体系整治项目和古城水文化修复工程,对东风河进行控源截污、清淤疏浚、生态修复,对玉窖溪、猛水河及其支流母仔河、方厝前河河道排口进行整治,打开连接榕江南河、北河的水闸,利用涨退潮水文特征,实现古城水系与榕江“母亲河”的自然连通,切实赋予老城灵气,做活“水”字文章。同时,切实抓好古城沿溪违建拆除,先后完成猛水河及其支流、南北窖、方厝前河清淤工程,拆除揭阳古城内河两岸违建 200 宗 2100 平方米。

坚持“以用促保”,探索文旅融合新路子

环境整治和道路优化,提升了宜居宜业宜游的基础,也为古城的活化利用增添优势。随着古城“微改造”的不断推进,这座千年古城多了不少韵味,而丰富的新业态必将激发千年古城的新活力。榕城区以古城深厚的历史文化底蕴为依托,坚持“以用促保”,加快闲置公房等国有资产资源整合和盘活利用,结合餐饮文化、茶文化、玉文化、书画文化等地方特色文化引进新业态,力求逐步形成布局合理、业态集中、彰显揭阳独特历史文化的古城业态新格局。

目前,榕城区已全面完成古城范围 4346 宗共 21.233 万平方米直管公房清理移交,对古城内 53 家国有、集体资产和所有直管公房按照 1:500 地形图进行精准测量标识,形成“一房一策”分类处置工作思路。整合推出沿南窖溪公房、原东南小学、原一带街、史巷横街片区、中山路与思贤路交叉口等五大文化样板,围绕“饮食文化、茶文化、玉文化、书画文化”四个文化品类先行试点进行招商,拟打造为特色客栈、民宿、茶馆和书店等示范业态。同时,重点抓好进贤门公园、滨江西湖文化创意产业带两大项目规划设计和建设工作,加快打造文化地标。

随着古城渐进式、有温度的“微改造”不断推进,古城的文化商圈氛围日渐浓厚,更显文化韵味、更具游览趣味,点燃了文旅烟火气,带旺了古城“游经济”。

岐山观察

让古城水“活”起来

阿 龙

揭阳是岭南水城,古城的最大特点是水。千年的地方历史文化,都跟江水溪水有着密切的关系。

榕城区实施古城防涝体系整治项目和古城水文化修复工程,对东风河进行控源截污、清淤疏浚、生态修复,对玉窖溪、猛水河、方厝前河河道排口进行整治,打开连接南河、北河的水闸,利用涨退潮水文特征,实现古城水系与榕江“母亲河”的自然连通。

古城原来有着众多的溪流和池塘,但在近百年的城市化进程中,大多溪流没入地下,成为下水道,一些池塘也被填埋埋葬,建成居民住宅小区。我们现在来保护和利用古城,自然不必也不可能全部恢复历史原貌。但在古城现有的溪流上做好“水”这篇文章,却是最能体现水域特征的。东风河和玉窖溪在有关部门的努力下,已经展现出新的秀美姿态来,古城里现存的几条小溪流,也应尽快让溪水活起来。前几年的雨污分流工程,已经为溪河恢复清流做了基础工作,隔绝了生活污水直接排向溪流的渠道。配置护溪栏杆工作,也应加快进行。

历史上的东风河曾连接北、南河,因为南段河道在 20 世纪 50 年代被征为引榕干渠渠道,今天只有北河口连通北河。东环城路工程改造完成后,东风河凤凰涅槃般以崭新面貌出现,也成为市民休闲游赏的好去处。如果能让引榕干渠的水流进东风河,东风河的河水将更富“活力”。近几年来,引榕干渠在服务城区河道泛濫上发挥了很大的作用,其通过箱涵通道“济”水梅兜水闸注入北河,为北河龙石国考断面水域进行生态补水。

其实,不单东风河,玉窖溪的南窖段、猛水河、方厝前河,以及泰兴河,都需要这样的生态补水。挖凿几个箱涵通道,让引榕干渠的水接济古城的内溪,使古城溪流的水长年常“活”,乃至于可以泛舟赏景,岭南水城的水美,将会得到更多的体现。

网来网往

安全宣传进企业 上好生产“必修课”

为进一步推进安全宣传“五进”活动,近日,揭阳市应急管理局、榕城区应急管理局联合到炮台镇揭阳天阳模具有限公司开展安全宣传进企业暨《广东省安全生产条例》宣贯活动,通过深入企业一线宣讲,面对面指导服务,为企业安全发展提供良好法律服务,切实提高企业员工安全生产意识和法制意识。

网友“不止”:安全生产是民生大事,一丝一毫不能放松,政府能认真做好这个事情,我们老百姓也放心,只有抓好安全生产,落实责任,才能保证不发生重大安全事故。

网友“海微”:企业都必须遵守安全生产,重视安全生产,不要把安全生产当儿戏,监管部门一定要加大监管处罚力度。

网友“花亭”:不止需要增强相关行业从业人员的安全生产意识、法治意识,还要进社区进学校,营造全社会学法、守法、用法的良好氛围。

开展消防科普活动 提升消防知识技能

为营造“119”消防宣传月浓厚宣传氛围,全面普及消防安全知识,近日,榕城区消防救援大队在宝德广场举办消防宣传月消防科普嘉年华活动,掀起全民学消防热潮。活动现场,消防救援大队以“预防为主,生命至上”为主题,精心准备了多个游戏项目,在环节设计方面注重提高群众的体验感、参与感,让大家在互动中,学得会、记得住消防安全知识和技能。此外,活动现场还设置了志愿者平台注册区域,动员更多的群众参与注册,壮大消防志愿者队伍。

网友“闲时看月”:这种好玩有趣又能学到东西的活动应该多多举办,让群众在放松心情之余又能学会消防知识。

网友“陆冬”:这么好的活动要多多提前预告宣传呀,下次带孩子一起去参加,在趣味宣传活动中多学习一些安全知识。

网友“阿荣”:消防安全知识应该是人人都要学习的,希望多举办这样的活动,让我们能有更多的机会参加。

林怡然 林晓婷 整理

统筹:蔡逸龙
组稿:《榕城新闻》工作室

榕城区农业农村局开展“党建进工地”活动

以党的建设促工程建设

本报讯(记者 林怡然 通讯员 郑紫桐)近日,榕城区农业农村局到辖区在建水利项目现场开展“党建进工地”主题党日活动,深入推进党建工作与项目建设深度融合,助推项目建设高质量发展。

活动中,榕城区农业农村局党员代表和施工现场负责人、监理负责人先后实地到地都镇小寨水库和青年下库水库建设施工现场进行考察,详细了解工程施工进度,并就项目有关细节展开交流。

通过此次活动,榕城区农业农村局党员代表深刻感受到水利工程的重大意义和水利人的责任与担当,进一步提升了党员干部的思想觉悟和党性修养,激发了干事创业、奋斗进取的强大精神力量。榕城区农业农村局表示,将以此次活动为契机,以水利工程建设“党建进工地”为载体,把支部建在项目上、把党旗插在工地上,坚持围绕中心、建设队伍、服务群众,凝聚党建合力,增强工地党建引领力,建设文明工地、和谐工地、平安工地、廉洁工地,为水利工程质量提升保驾护航。

登岗镇强化交通隐患治理 规范交通秩序 守护平安出行

加强道路交通 安全整治

本报讯(记者 林怡然 通讯员 邱洁纯)阶段来,榕城区登岗镇全面开展交通安全专项整治行动,强化交通隐患治理,巩固深化整治成果,从根源上规范交通秩序,全力守护群众生命健康安全。

石厝路口是机场路与村道的交叉路口,存在人流量大、车流量多、车速较快,路况复杂等不稳定因素,同时安置区中心大道路段经常出现行人乱穿马路等现象,严重影响附近居民的交通安全和过往车辆的出行安全。为此,登岗镇党委、政府高度重视,精心组织,多方筹集资金在石厝路口增设交通信号灯,并在安置区中心大道路段绿化处安装 400 米隔离网,进一步消除交通安全隐患,规范道路交通秩序,预防道路交通事故发生,为群众创造良好的出行环境。

登岗镇表示,将继续聚焦交通安全薄弱环节,全面启用农村交通劝导点,对过往行人、驾驶员进行交通教育宣传,同时,进一步完善交通安全设施,优化道路交通环境,持续推动道路交通安全整治工作走深走实。

榕城区政数局着力擦亮“榕易办”品牌

不断满足市民线上办事需求

本报讯(记者 陈星星 林怡然)阶段来,榕城区政数局紧扣全区数字政府改革建设工作部署,以加快推进数字政府改革建设向纵深发展为抓手,结合榕城区实际,启动“粤省事”榕城区专栏建设工作,并于 9 月推出“榕易办”正式上线“粤省事”榕城区专栏,让更多群众体验“数字政府”的改革成果,尽享便捷服务。

区政数局从服务民生角度出发,坚持以民生服务为引领,在“粤省事”榕城区专栏设置了智能停车服务专区、医保服务专区、社保服务专区、公

安服务专区、教育服务专区、结婚登记服务区、卫生健康服务专区、司法公证服务专区 8 个涉及民生服务专区,确保满足广大办事群众办事需求。其中,该局结合榕城区实际,以特色事项为抓手,优化智能停车服务专区,并进驻了榕城泊车事项,进一步宣传推广榕城区智能停车服务,方便市民停车缴费。

目前,“粤省事”榕城区专栏设置 8 个服务专区共 19 个与市民办事息息相关的事项,分别是榕城泊车、医保余额查询、城乡居民医保状态查询、城镇

职工医保状态查询、城镇居民医保缴费明细查询、城镇职工医保缴费明细查询、社保业务、灵活就业人员清缴社保费、灵活就业人员社保停保、身份证办理进度查询、临时居民身份证申领、国(境)内出生登记、户籍证明、中小學生入学报名、结婚登记预约、补领《结婚证》预约、预约申领出生医学证明、公证服务等。区政数局表示,接下来将立足本地实际情况,加强“粤省事”榕城区专栏宣传推广,积极争取上级资源,梳理上线更多高频政务服务事项,不断满足市民线上办事需求。

榕城区税务局积极组织青年干部参与“揭税青年益企行”活动

靠前服务惠企业 税惠宣传暖人心

本报讯(记者 陈星星 林怡然 通讯员 榕税宣)阶段来,榕城区税务局积极组织青年干部参与“揭税青年益企行”活动,税务青年干部化身为企业问题诉求的“采集员”、纾困解难的“服务员”,税惠政策的“宣传员”,将助力企业发展的重任扛肩上,用爱心传递税惠温暖,投入服务高质量发展大局,不断优化税收营商环境,提升纳税人缴费人的获得感,在助企服务宣传、传递税惠温暖中唱响新时代青春之歌。

服务有温度,企业发展信心足

活动开展以来,榕城区税务青年干部积极上门走访,开展一对一税收政策辅导,助力解答企业遇到的难题,让企业有信心又安心。

“榕城万洋众创城是我们集团在揭阳市落地建设第一个项目。作为揭阳市重点招商引资项目和重点工程,我们承担的不仅仅是运营商角色,更是扮演着服务员角色。除了为企业提供崭新的厂房,还致力解决中小企业用地难、建设难、融资难问题,为企业生产经营提供良好的服务、创造优质的环境。”在榕城万洋众创城项目展厅,万洋工作人员向税务干部详细介绍项目的总体规划、工程建设进度和产业配套服务等情况。

榕城区税务局青年干部详细了解万洋众创城在税收政策、风险防范和纳税信用等方面需求,区分企业的共性和特殊性,梳理涉及企业出售不动产涉税政策、城镇土地使用税减免等税收优惠政策,针对企业各阶段的涉税难题,为万洋众创城量身定制个性化辅导服务方案,编印了税收专属服务手册,让企业全面获悉、及时享受税收优惠政策。

在座谈中,双方工作人员主要针对万洋众创城开发及建设过程中遇到的相关税收政策进行沟通交流,探讨如何解决当前企业生产经营存在的开票、纳税等方面的问题,从税收政策指导和纳税信用服务等方面提供专业、全面的税收咨询。万洋众创城的工作人员纷纷表示,榕城区税务局把工作做得很细致,给出了合理化、有针对性的涉税建



榕城区税务局工作人员现场为市民提供便捷办税服务。

通讯员 摄

议,让企业能够安心创业、放心发展。

服务有速度,惠企便民更贴心

榕城区税务局充分激发青年骨干精力足、业务强、思维活的优势,打造“一企一策”专属服务,聚焦企业需求,主动对接、靠前服务,精准解决各类涉税难题。在近期的走访调研中,该局了解到汇金中心二期 06 地块新房交房在即,迅速组织“青年助企团”走进售楼处,实现契税精准辅导申报,有效减少了纳税人跑动次数,提高办证效率。

“业主们工作日都比较忙,部分业主又是专程从外地赶回来,所以我们选择了周末时点为业主办理交房手续,他们也都希望能一次性办理完所有业务。现在契税缴纳非常方便,动动手指就能在‘粤税通’小程序办理,但困扰我们的是集中办理

人数较多,办理交房流程需花费不少时间。有了榕城区税务局工作人员来帮我们辅导办理契税,大大提高了效率,也减轻了我们售楼人员的负担。短短 3 天就完成了 260 多套房屋的契税申报!”汇金中心财务经理负责人开心地对记者说。

在此次契税辅导中,榕城区税务局青年干部创新服务方式,与售楼处工作人员成立临时工作群,为前来办理契税缴纳的业主提供业务咨询、后台审批问题沟通,为纳税人提供更便捷的办税体验,解决开发商的业务堵点,不断提升纳税人满意度和获得感。

此外,榕城区税务局还在“青年助企团”下设立建立“青年创业就业税费服务组”“拥军涉税服务团队”等多个小组,推出定制“政策找人”举措,实现“心连心”“零距离”精准辅导。